



**UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA**

TEMA:

Centro de Acogida para Jubilados en Machala

AUTOR:

Angel Fabricio Cruz Rojas

**Trabajo de titulación previo a la obtención del título de
ARQUITECTO**

TUTOR:

Arq. Juan Carlos Bamba Vicente; PhD.

Guayaquil, Ecuador
4 de Septiembre de 2023



UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA

CERTIFICACIÓN

Certificamos que el presente trabajo de titulación fue realizado en su totalidad por Cruz Rojas, Angel Fabricio, como requerimiento para la obtención del título de Arquitecto.

TUTOR

f. 

Arq. Bamba Vicente, Juan Carlos; PhD.

DIRECTOR DE LA CARRERA

f. _____

Arq. Chunga de la Torre Félix Eduardo, M.Sc.

Guayaquil, Ecuador
4 de Septiembre de 2023



UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Yo, **Angel Fabricio Cruz Rojas**

DECLARO QUE:

El Trabajo de Titulación, **Centro de Acogida para Jubilados en Machala** previo a la obtención del título de **Arquitecto**, ha sido desarrollado respetando los derechos intelectuales de terceros conforme las citas que constan en el documento, cuyas fuentes se incorporan en las referencias o bibliografías. Consecuentemente este trabajo es de mi total autoría.

En virtud de esta declaración, me responsabilizo del contenido, veracidad y alcance del Trabajo de Titulación referido.

AUTOR

f. _____
Cruz Rojas, Angel Fabricio

Guayaquil, Ecuador
4 de Septiembre de 2023



UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA

AUTORIZACIÓN

Yo, **Angel Fabricio Cruz Rojas**

Autorizo a la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil a la publicación en la biblioteca de la institución del Trabajo de Titulación, **Centro de Acogida para Jubilados en Machala**, cuyo contenido, ideas y criterios son de mi exclusiva responsabilidad y total autoría.

AUTOR:

f. 
Cruz Rojas, Angel Fabricio

Guayaquil, Ecuador
4 de Septiembre de 2023



UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRIBUNAL DE SUSTENTACIÓN

f. _____

Arq. Bamba Vicente, Juan Carlos; PhD.
Evaluador 1

f. _____

Arq. Viteri Chávez, Filiberto José; M.Sc.
Evaluador 2

f. _____

Arq. Chunga de la Torre, Félix Eduardo; M.Sc.
Oponente

Guayaquil, Ecuador
4 de Septiembre de 2023

CERTIFICADO COMPILATIO



Centro de Acogida_Tesis Angel Fabricio Cruz

1% Similitudes
0% Texto entre comillas
0% similitudes entre comillas
< 1% Idioma no reconocido

Nombre del documento: Centro de Acogida_Tesis Angel Fabricio Cruz.docx ID del documento: 96982498351a557936068b80381eca6c3d39352e Tamaño del documento original: 21,24 kB	Depositante: Juan Carlos Bamba Vicente Fecha de depósito: 27/8/2023 Tipo de carga: interface fecha de fin de análisis: 27/8/2023	Número de palabras: 2388 Número de caracteres: 15.118
---	---	--

Ubicación de las similitudes en el documento:



Fuente principal detectada

Nº	Descripciones	Similitudes	Ubicaciones	Datos adicionales
1	dspace.uniandes.edu.ec La falta de recursos económicos y el derecho de jubilaci...	1%		Palabras idénticas: 1% (25 palabras)

Fuente con similitudes fortuitas

Nº	Descripciones	Similitudes	Ubicaciones	Datos adicionales
1	1library.co Trabajo de titulación previo a la obtención del título de Magíster en E...	< 1%		Palabras idénticas: < 1% (11 palabras)

Fuentes ignoradas Estas fuentes han sido retiradas del cálculo del porcentaje de similitud por el propietario del documento.

Nº	Descripciones	Similitudes	Ubicaciones	Datos adicionales
1	www.archdaily.cl Centro de Atención Diurno del Adulto Mayor / Side FX Architect...	2%		Palabras idénticas: 2% (51 palabras)
2	www.iess.gob.ec Preguntas Frecuentes Pensiones - IESS	2%		Palabras idénticas: 2% (52 palabras)

TUTOR: Arq. Juan Carlos Bamba Vicente; PhD.
ESTUDIANTE: CRUZ ROJAS ANGEL FABRICIO
TEMA: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE CENTRO DE ACOGIDA PARA JUBILADOS EN MACHALA
PORCENTAJE: 1%

Guayaquil, Ecuador
4 de Septiembre de 2023

V



UNIVERSIDAD CATÓLICA
DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA

CALIFICACIÓN

TUTOR

f. _____
Arq. Bamba Vicente, Juan Carlos; PhD.

Guayaquil, Ecuador
4 de Septiembre de 2023

VI

AGRADECIMIENTO

Mucho de lo que soy se lo debo a mi padre. Gracias por creer en mí.
Al resto de mi familia que me ha respaldado en cada momento importante de mi vida.
A mis docentes que han sabido guiarme en este proceso.

01	INTRODUCCIÓN	
	Antecedentes/ ubicación.	1
	Análisis de usuario	2
	ANÁLISIS DE SITIO	
	Análisis del entorno construido	3
	Análisis del entorno natural	4
	CONCEPTUALIZACIÓN	
	Condicionantes	5
	Tipologías	6
	Concepto	7
	Estrategias	8
	Partido arquitectónico	9
	Programa	10

02	PLANIMETRÍA	
	PLANTAS	
	Plano de situación	11
	Planta baja con contexto inmediato	12
	Implantación	13
	Planta baja amoblada	14
	Planta baja amoblada(Tramo 1)	15
	Planta baja amoblada(Tramo 2)	16
	Planta baja amoblada(Tramo 3)	17
	Planta alta amoblada	18
	Planta alta amoblada(Tramo 1)	19
	Planta alta amoblada(Tramo 2)	20
	Planta alta amoblada(Tramo 3)	21
	Planta baja acotada	22
	Planta baja amoblada(Tramo 1)	23
	Planta baja amoblada(Tramo 2)	24
	Planta baja amoblada(Tramo 3)	25
	Planta alta acotada	26
	Planta alta amoblada(Tramo 1)	27
	Planta alta amoblada(Tramo 2)	28
	Planta alta amoblada(Tramo 3)	29

SECCIONES	
Secciones longitudinales	
Sección AA'	30
Sección BB'	34
Secciones transversales	
Sección CC'	35
Sección DD'	36
Sección EE'	37
Sección FF'	38
ELEVACIONES	
Elevación Oeste	39
Elevación Este	40
Elevación Sur	41
Elevación Norte	42
DETALLES CONSTRUCTIVOS	
Sección constructiva 1	43
Detalles	44
Sección constructiva 2	45
Detalles	46
VISUALIZACIONES	
Visualizaciones exteriores	
Imagen 1	48
Imagen 2	49
Imagen 3	50
Imagen 4	51
Imagen 5	52
Imagen 6	53
Imagen 7	54
Visualizaciones interiores	
Imagen 1	55
Imagen 2	56
Imagen 3	57
Imagen 4	58
Imagen 5	59
MEMORIA DESCRIPTIVA	60
BIBLIOGRAFÍA	61

RESUMEN

El documento que se presenta a continuación contiene el desarrollo de la propuesta arquitectónica "Centro de acogida para jubilados en el cantón Machala". Este sería un lugar para personas de la tercera edad, el cual estará dotado de espacios para realizar actividades que suplan la necesidad de integración en un lugar seguro entre personas del mismo rango etario, generen conexión y sentido de pertenencia con el lugar, brinde un lugar de descanso considerando las condicionantes del lugar y las necesidades que tiene el usuario, brinde al usuario un lugar para hacer terapia y preservar su salud, brinde al usuario un espacio para sus actividades recreativas, entre otras actividades para el cuidado y desarrollo del bienestar del jubilado. Se tomó la decisión de utilizar a nuestro favor la vegetación existente en el terreno bajo el concepto de la Biofilia que no es otra cosa que generar sensaciones de bienestar cuando estamos en contacto con la naturaleza.

¿De que se trata?

Se propone el diseño de un centro de acogida para jubilados. Es un espacio para personas de la tercera edad, el cual estará dotado de espacios para realizar actividades mayormente de recreación, salud, talleres, terapia, espacios de estancia, entre otras actividades para el cuidado y desarrollo del bienestar del jubilado.

¿A quién se destina?

Se destina a la Asociación de Jubilados Seguro Social de Machala. Este tipo de usuario tiene requerimientos específicos para su subsistencia, pues sus modos de habitar cambian conforme la vida avanza, la tercera edad requiere de más atención y cuidados de personal especializado y lugares apropiados para su estancia

¿Cuál es el objetivo?

El centro de acogida tiene como objetivo principal cubrir las necesidades del sector de la población al que va dirigido. Busca dotar de espacios destinados al ocio, descanso, socialización, atención médica, motriz, entre otras necesidades. La idea principal es lograr un lugar donde este usuario se sienta cómodo y a gusto.

¿Dónde se ubica el proyecto?

Machala, es una ciudad ecuatoriana también conocida como "La capital bananera del mundo", es cabecera cantonal del Cantón Machala y capital de la Provincia de El Oro

La identidad del lugar

Puerto Bolívar es el principal puerto exportador de banana en Ecuador



El comercio es la principal actividad económica del sector

Según la Asociación de Jubilados de Machala existen más de 5000 jubilados y pensionados en la ciudad, y de ellos, unos 400 llevan una vida activa dentro de la asociación



El gobierno mantiene un programa del Adulto Mayor donde se ofrecen diversos talleres recreativos y de integración.



La jubilación en el Ecuador



Edad	Imposiciones	Años
Sin límite de edad	480 imposiciones o más	40 o más.
60 años o más	360 imposiciones o más	30 o más.
65 años o más	180 imposiciones o más	15 o más.
70 años o más	120 imposiciones o más	10 o más.

Fuente: www.iess.gob.ec/es/web/guest/preguntas-frecuentes-pensiones

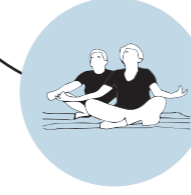
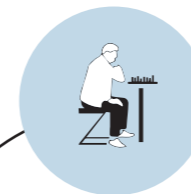
Según la Constitución, la jubilación es un derecho adquirido por los trabajadores, en compensación por los años que entregaron su desempeño físico e intelectual, con la finalidad de contribuir a la actividad económica del país. El Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social es el ente encargado de manejar las pensiones jubilares. Los que se acogen a la jubilación, en su gran mayoría pertenecen al grupo de adultos mayores, es decir, sobrepasan los 60 años.

- Terreno
- Parroquia La Providencia
- Espacios de estancia del jubilado
- Red vial periférica
- Red vial principal
- Vía secundaria
- Anillo de circunvalación

Mapa de ubicación
Fuente: GAD Machala.(2019).
Gestión Territorial (UGT).



Actividades

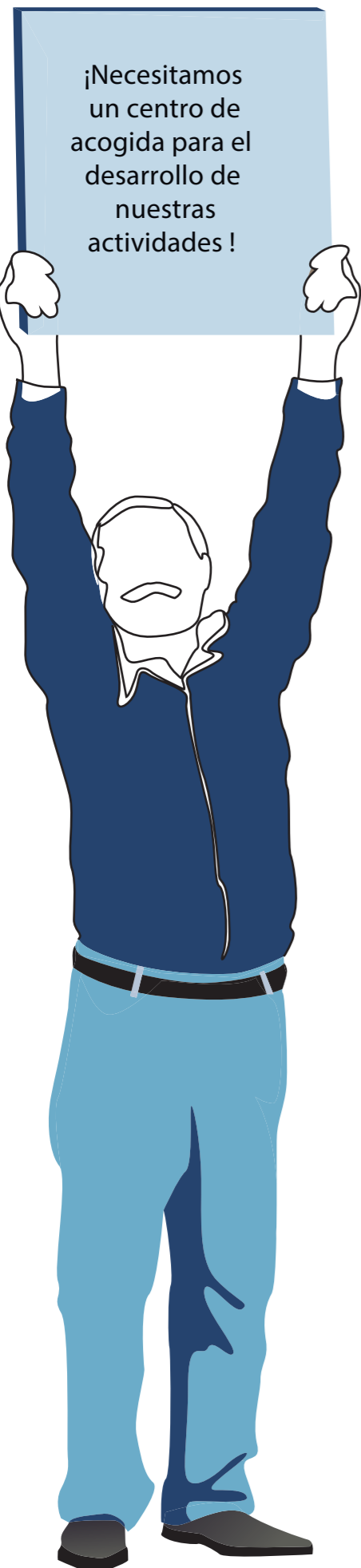


Importancia

Un centro de acogida para jubilados en una ciudad es esencial por varias razones. En primer lugar, ofrece un espacio donde los adultos mayores pueden socializar, prevenir la soledad y el aislamiento, promoviendo su bienestar emocional. Además, proporciona actividades recreativas, educativas y de salud adaptadas a sus necesidades, lo que contribuye a mantenerlos física y mentalmente activos. Tener un centro de acogida para jubilados en una ciudad no solo beneficia a los adultos mayores al mejorar su calidad de vida, también contribuye a una comunidad más inclusiva, activa y vibrante en la que todas las generaciones pueden aprender y crecer j

n resumen,
sino que
untas.





Población

De acuerdo a una proyección de la población (INEC,2017) se proyectó que hasta el 2020 la población de la ciudad de Machala sería aproximadamente de 289141 personas. El área urbana del cantón tiene una población aprox. de 277575 personas, que representa el 96% del cantón y e área rural, el 4% (GAD MACHALA,2019)

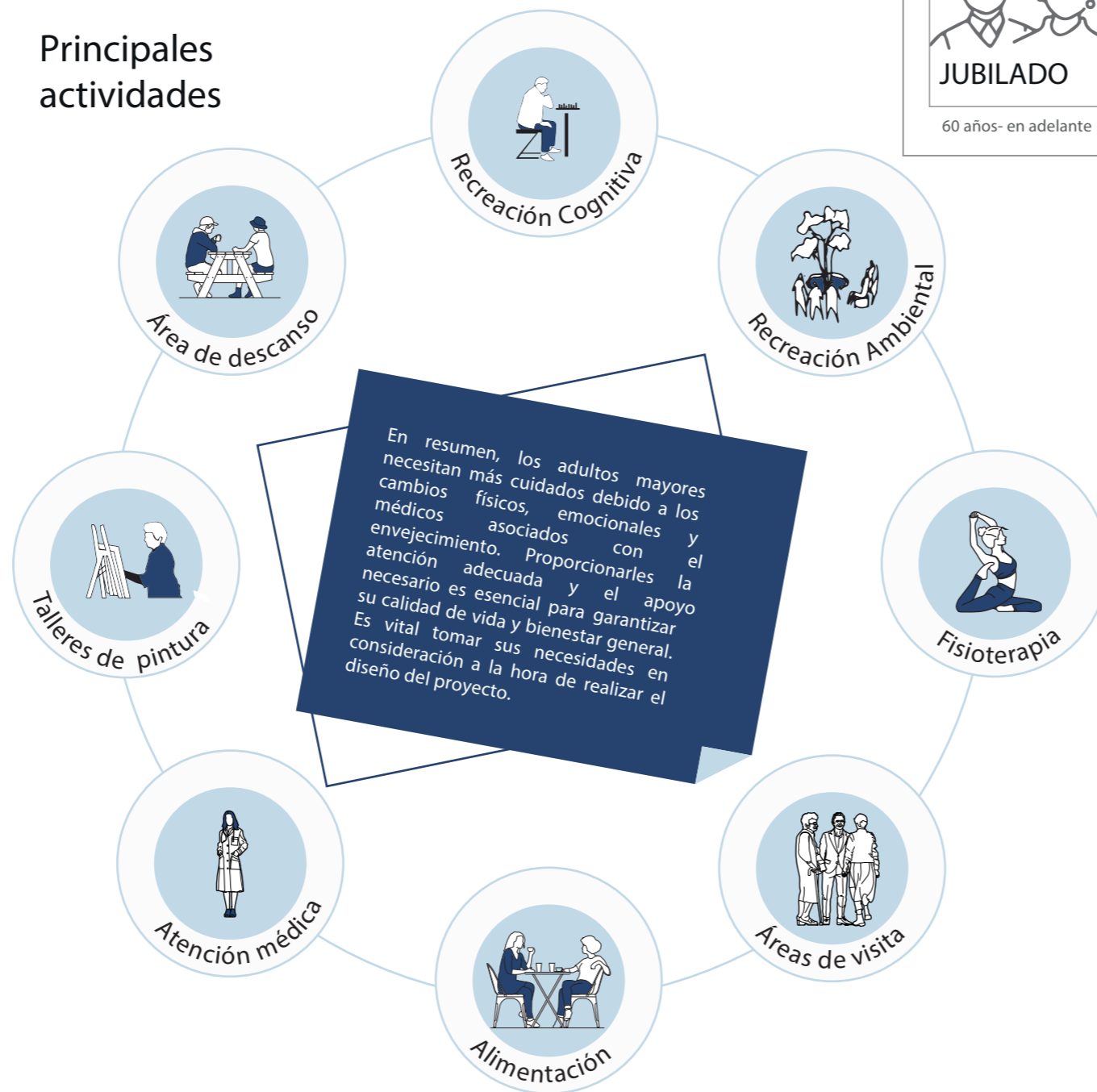
PROVINCIA DE EL ORO	9,3% \geq A LOS 60 AÑOS	CIUDAD DE MACHALA	
600.659 HABITANTES	55.861 \geq A LOS 60 AÑOS	9,56% \geq A LOS 60 AÑOS	5341 JUBILADO

Población beneficiaria

El centro de acogida tiene como objetivo principal cubrir las necesidades del sector de la población al que va dirigido. Busca dotar de espacios destinados al ocio, descanso, socialización, atención médica, motriz, entre otras necesidades. La idea principal es lograr un lugar donde el usuario se sienta cómodo y a gusto.



Principales actividades



¿Cómo es el proceso del envejecimiento?

El envejecimiento se da a nivel social, biológico y psicológico. Cuando los cuerpos envejecen se produce un proceso de desgaste físico, y en consecuencia se genera una ruptura social donde en terminos de roles se pierden funciones, tienen menos oportunidades y este cambio afecta a nivel psicológico.

¿Cuáles son los principales problemas de salud?

Las principales enfermedades que afectan a los adultos mayores son muy variadas, dependen de cada persona en específico y son determinadas sobre todo por el estilo de vida que llevaron mientras fueron más jóvenes. Algunas de ellas son:

- Enfermedades cardiovasculares
- Problemas respiratorios
- Enfermedades metabólicas
- Problemas en los huesos
- Demencia

¿Cuáles son los principales cuidados que deben recibir?

Los adultos mayores generalmente necesitan más cuidados debido a una combinación de factores relacionados con el envejecimiento y posibles condiciones médicas crónicas. Algunas de las razones clave incluyen:

- Salud frágil
- Sistema inmunológico debilitado
- Movilidad reducida
- Cognición y memoria
- Polifarmacia
- Necesidades sociales y emocionales
- Nutrición y alimentación
- Higiene personal
- Cuidado médico continuo
- Prevención de caídas



ANÁLISIS DE SITIO

CENTRO DE ACOGIDA
PARA JUBILADOS

Uso de suelo

El entorno presenta heterogeneidad de Usos. A lo largo de la Vía principal 25 de Junio predomina el comercio dedicado a servicios automotrices en su mayoría. (Concesionario, talleres, Venta de Repuestos) sumado a otros locales de servicios e incluso un Hotel.

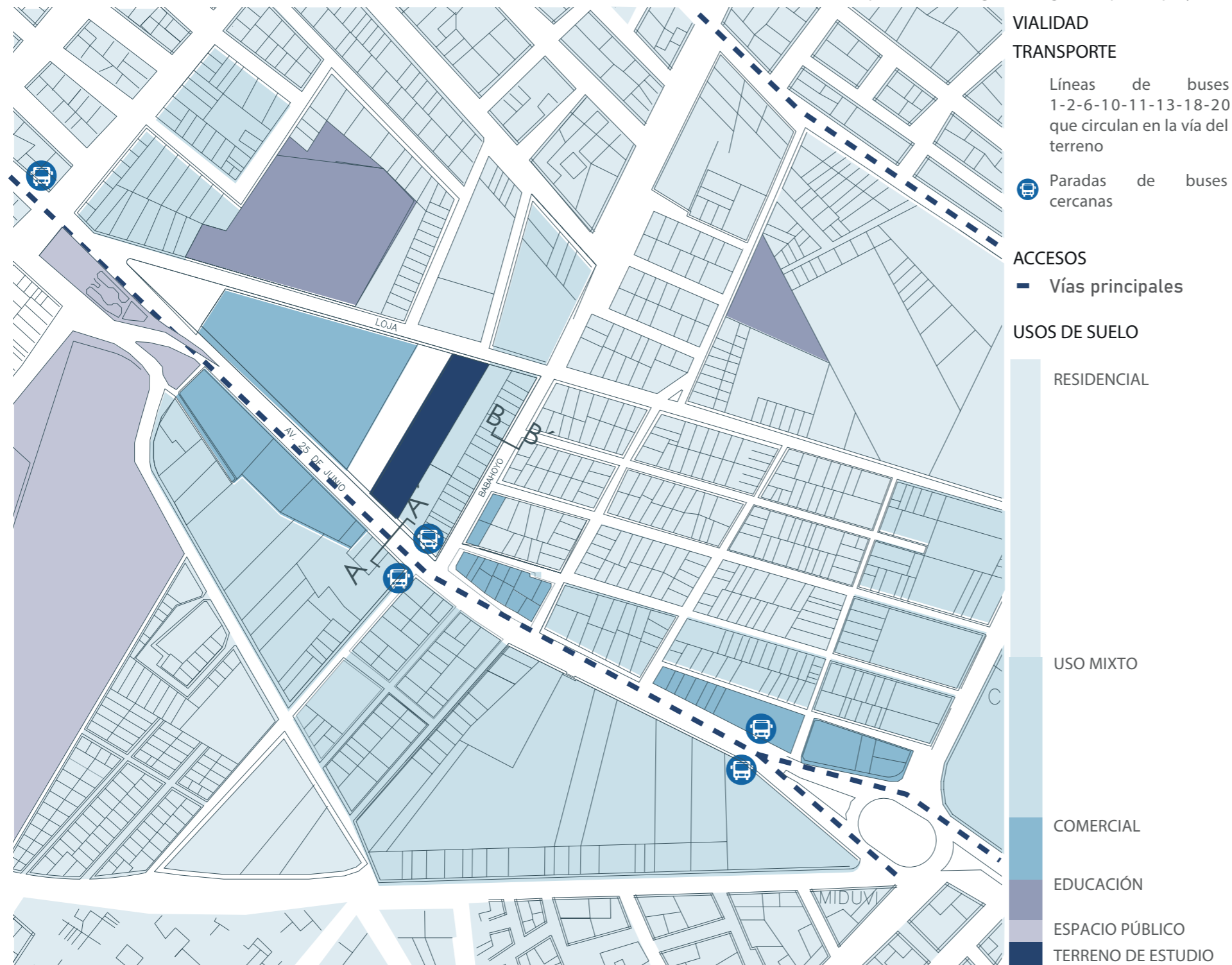
A lo largo de la calle Babahoyo predominan las viviendas y viviendas de uso mixto que han adoptado un carácter comercial o de prestación de servicios a lo largo del tiempo.

Densidad

La densidad actual del sector es media, pues la mayoría de edificaciones constan de 2 a 4 plantas en el área mixta y comercial. Mientras que, en el área residencial, la densidad analizada es baja con viviendas de 1 a 2 plantas.

Vialidad y transporte

A lo largo de la Avenida 25 de Junio, circulan autobuses que facilitan la movilidad dentro y fuera de la ciudad de Machala. Durante las horas más concurridas, esta vía experimenta una congestión significativa, lo que resulta en un continuo ruido en sus alrededores. Por otro lado, la calle Loja, debido a la falta de actividad es propensa a la delincuencia y a ser un refugio para personas sin hogar durante la noche., siendo esto una condicionante a considerar para plantear estrategias de seguridad para el proyecto.



¿Dónde se ubica el proyecto?

El terreno limita al Norte con la Calle Loja al Sur con la Av. 25 de Junio, al Este con Servimunditrans S.A en la Av. Babahoyo y al Oeste con la Subestación de CNEL Central Machala

El lote tiene una superficie de 4197.68 m2, pertenece a la comunidad de Jubilados de la ciudad, la agrupación aspira un espacio amable para que ellos, los adultos mayores locales mantengan un mejor estilo de vida que permita su desarrollo físico y cognitivo.

Secciones de vías

CORTE A - A'



Av. 25 de Julio - 4 carriles en 2 sentidos.

CORTE B - B'



Calle Babahoyo - 2 carriles en 2 sentidos.

Las secciones nos muestran el nivel de tráfico que circula por las vías cercanas, lo cual nos lleva a considerarlo como punto importante a la hora de establecer el acceso principal del proyecto

Normativas

ÁREA:	4178,88 m2
COS: 70%	3134,16 m2
CUS: 2.25	9402,48m2
ALTURA MÁX:	11.00 m
ALTURA MÍN ENTRE PISO:	2.80 m
RETIRO	3.00 m

Terreno alargado medianero, La relación entre el largo y el ancho es casi 5 veces. Por lo que se deberá considerar estrategias para romper la horizontalidad en el diseño

Vegetación

El terreno tiene varias especies altas y bajas de vegetación. Dentro especies arbóreas se puede observar arboles de copa ancha como el árbol de mango, ficus benjamina, Tabebuias y palmeras

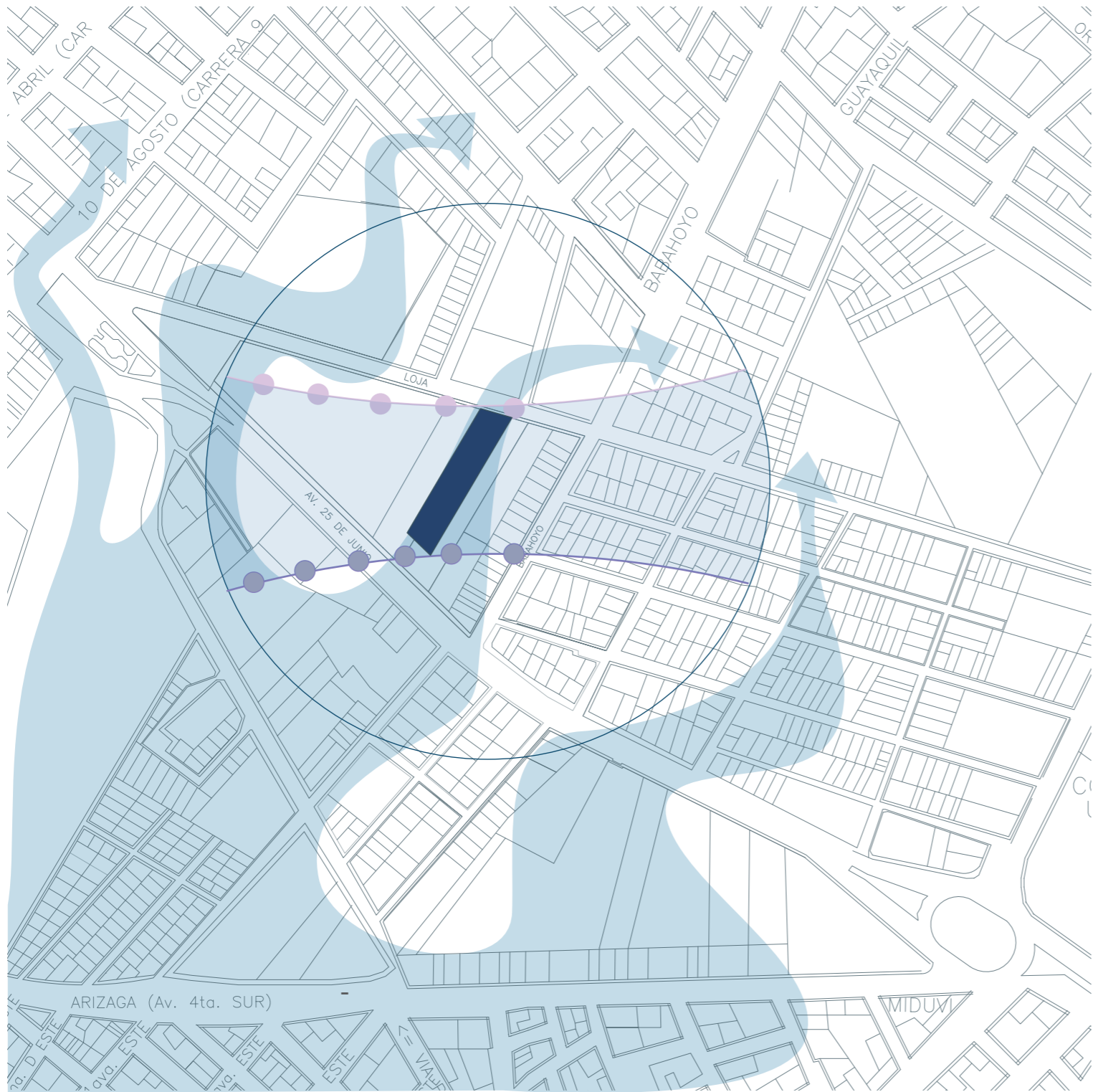
Asoleamiento

La incidencia del sol en el terreno es cubierta por la vegetación alta pero no existen edificios de mayor altura que puedan generar sombra significativa sobre la cual apoyarse. Lo unico que genera sombra es la vegetación existente en el terreno y alrededores

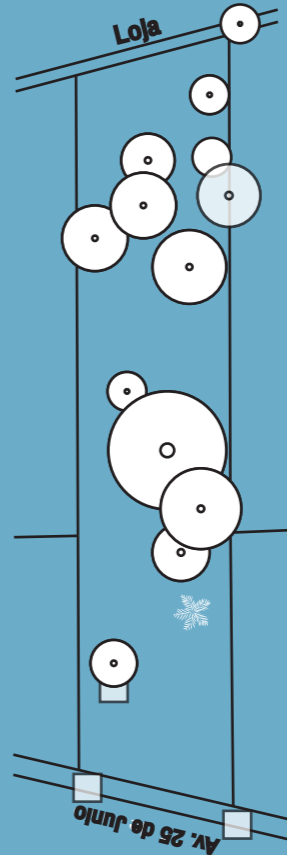
Ventilación

Los vientos predominantes vienen en dirección suroeste a noreste. La dirección de los vientos nos ayuda a ubicar de forma adecuada los vanos por donde se va a incorporar o expulsar el aire interno, fomentando la ventilación cruzada.

Promedio de Velocidad de Viento : 6,2 km/h



Detalle de vegetación



- Vegetación interna**
 - Duranta Repents
 - Mangifera Indica
 - Acacia Tortuosa
 - Poponax
 - Robinia pseudoacacia
 - Ficus
 - Palmera nucifera
 - Cecropia de color
- Vegetación Externa**
 - Duranta erecta
 - Ixora coccinea
 - Palmera phoenix
 - Tabebuia Rosea
 - Erythrina Indica

Las especies existentes no son endémicas sin embargo por su edad poseen gran altura y proveen grandes espacios de sombra por lo que es preciso considerar la conservación de dichas especies existentes.

Visuales

Vientos

Meses: de Junio a Enero
 Máxima: 15,4 km/h
 Meses: Enero a Mayo
 Mínima: 9,9 km/h

Precipitación

Pre.Máx: 500 mm
 Pre. Mín: 1000 mm

CONCEPTUALIZACIÓN

CENTRO DE ACOGIDA
PARA JUBILADOS

Problemas existentes

Percepción de inseguridad

La inseguridad en la calle Loja puede resultar una amenaza para el usuario. Es un espacio que está privado de actividades y ojos que miren a la calle, la iluminación es precaria y el espacio público está descuidado, es entonces que debe ser tomado como una oportunidad para el proyecto. Dotar de un espacio público que mejore la calidad del espacio de la zona.

Incidencia solar

Debido a la escasez de edificios de mayor altura, no hay sombras proyectadas sobre el terreno, por lo que la incidencia solar es fuerte.

Ruido

El proyecto se encuentra situado junto a una avenida de alto tráfico, calle arterial de Machala, por lo que el ruido que se genera resulta ser un problema para el usuario

Escasez de espacio público

A nivel de ciudad, Machala no cuenta con muchos espacios públicos que se adapten a las necesidades de este usuario en concreto. Además, el espacio público que se encuentra en la calle Loja también es poco atractiva para el acceso. Esto nos lleva a replantearnos el tema de crear nuevos espacios que puedan lograr ser nuevos puntos de reunión.

Estas condicionantes directas permiten general una idea de proyecto acorde a las limitaciones, que apunte a resolver problemas y que busque sumar como espacio para el bienestar social

CONDICIONANTE

CENTRO DE ACOGIDA PARA JUBILADOS

Visuales

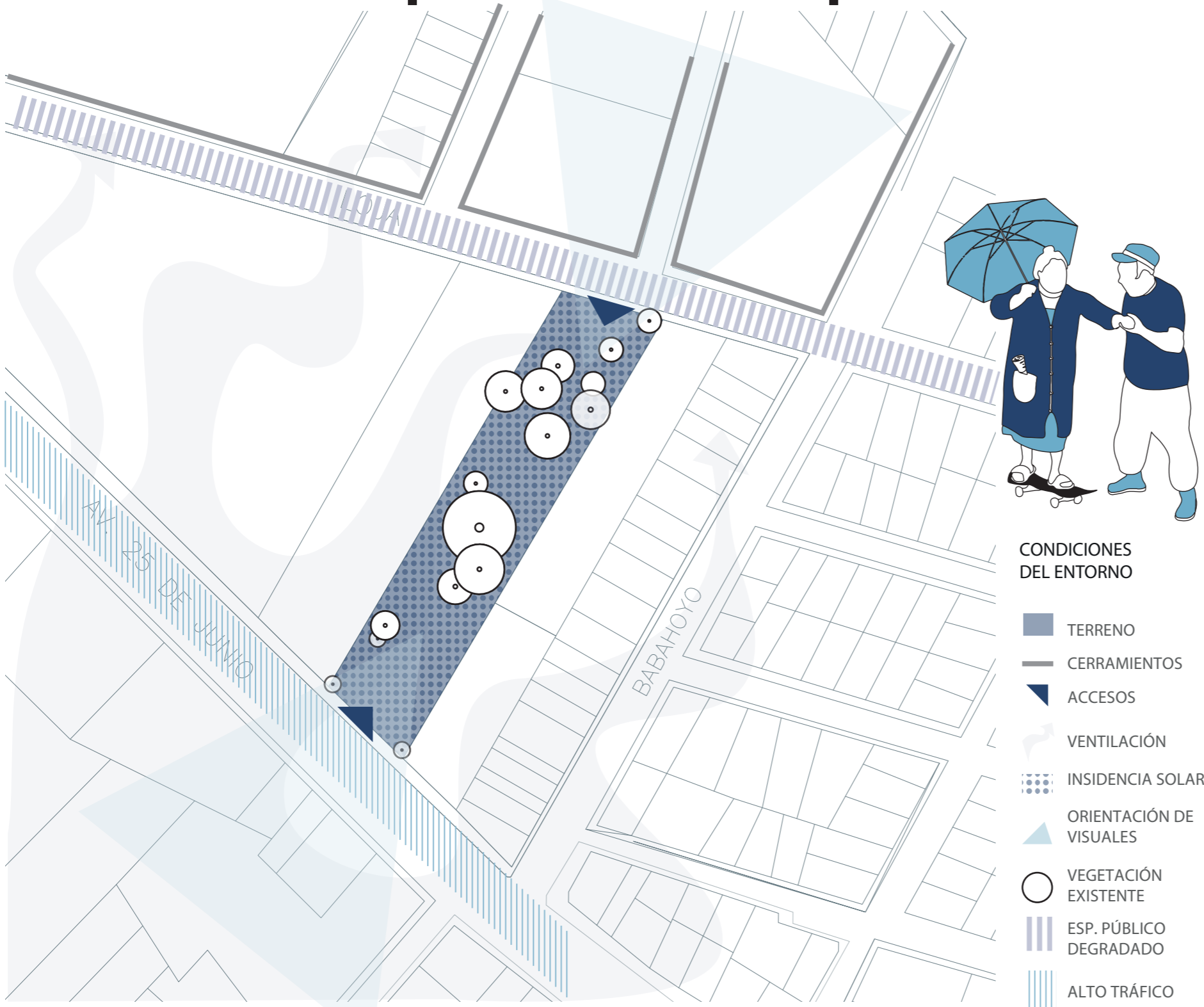
Se deben destinar visuales hacia el exterior para apreciar el área verde que se ha respetado a partir de la naturaleza existente. Estos diseños de jardines logran ser terapéuticos para los usuarios por que contribuyen a su conservación de salud.

Naturaleza

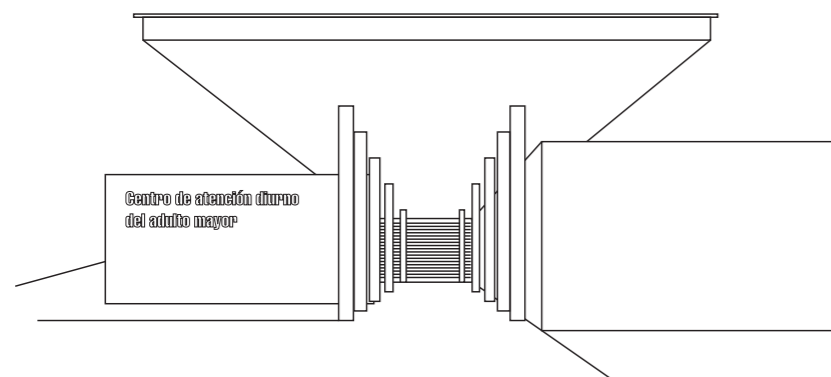
La naturaleza existente se conserva, eso genera restricciones a la hora de diseñar. El mapeo de los arboles me va a permitir definir la distribución de los espacios.

Geometría del terreno

La geometría del terreno es alargada y nos limita la parte de la distribución de las áreas, hay que tener en cuenta que el diseño debe estar enfocado en la correcta funcionalidad sin dejar de lado la iluminación y ventilación. Además de respetar las normativas de construcción vigentes.

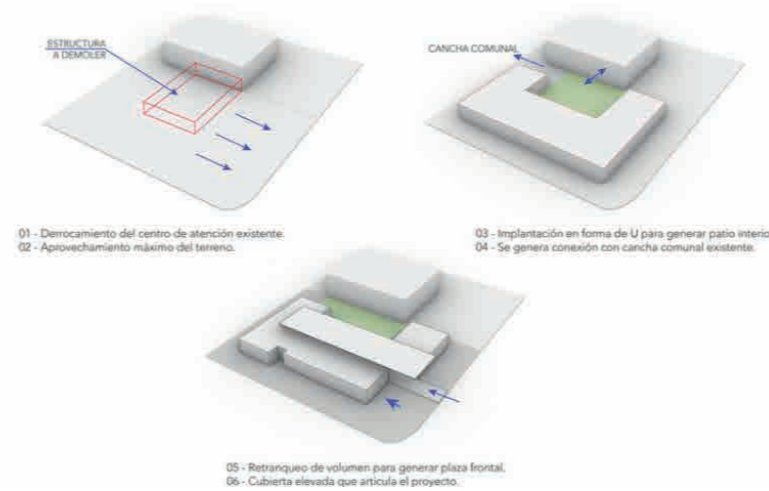


Cubierta



Lo más sobresaliente de este proyecto es la cubierta como configuradora de la forma, se eleva sobre el volumen, marcando el ingreso y atraviesa todo el proyecto para articular la circulación con cada ambiente propuesto. La arquitectura planteada es austera sin embargo procura que cada material tenga su propia forma de expresión con lo que se trata de reinterpretar la arquitectura local y sus materiales

Forma



El proyecto arquitectónico se distingue por sus planos dispuestos dinámicamente de modo que se genera un patio interior. El patio provee de luminosidad, profundidad y realza la amplitud. Las líneas simples y limpias se acomodan a una estilo contemporáneo.

Centro de atención diurna del adulto mayor

Arquitectos: Slide FX Arquitectura

Area: 370m²

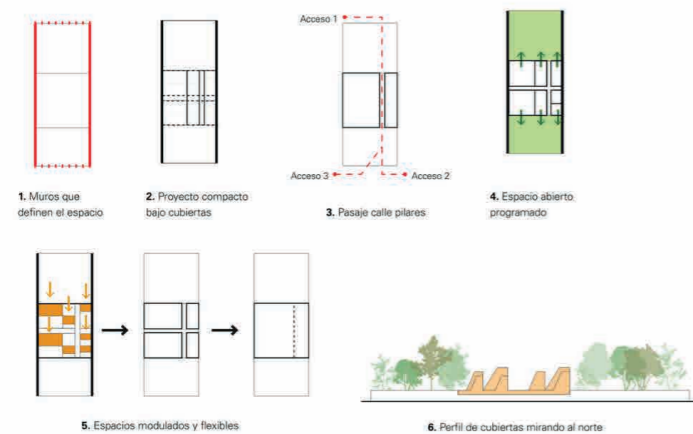
Año: 2022

Ciudad: Macas

País: Ecuador

El nuevo Centro de Atención Diurna del Adulto Mayor es parte del programa de Proyectos de Desarrollo Territorial promovido por el gobierno de Ecuador, cuyo propósito es la cobertura de necesidades básicas insatisfechas, la inversión social y la disminución de la pobreza en base a la sostenibilidad del espacio socio-territorial en el área de influencia de las centrales de generación eléctrica. La nueva edificación se encuentra en la parroquia General Proaño, una de las ocho parroquias rurales que conforman el cantón Morona en la provincia de Morona Santiago, ubicada en la región amazónica ecuatoriana con un clima predominante cálido-húmedo.

Zonificación central



Este proyecto arquitectónico centraliza sus funciones principales en el corazón del terreno, de modo que maximiza la conexión visual con los jardines en los extremos. Las visuales estratégicamente orientadas hacia los jardines generan una relación armoniosa entre el interior y el entorno exterior, proporcionando h

Areas verdes



Su concepto central es la creación de un nuevo paisaje, un horizonte con dimensión cívica. Posee dos jardines en los extremos Norte y Sur reciben a los usuarios del centro y funcionan como extensión del parque que alberga diversos programas como zonas de estar, lectura y foro al aire libre, creando un sistema educativo en donde al exterior del centro también se aprende. Este enfoque crea un ambiente armonioso y funcional, donde la interacción con el entorno se convierte en parte integral de la experiencia educativa, proporcionando un ambiente estimulante y cómodo.

Centro Comunitario Pilares Valentín Gómez

Arquitectos: a-911

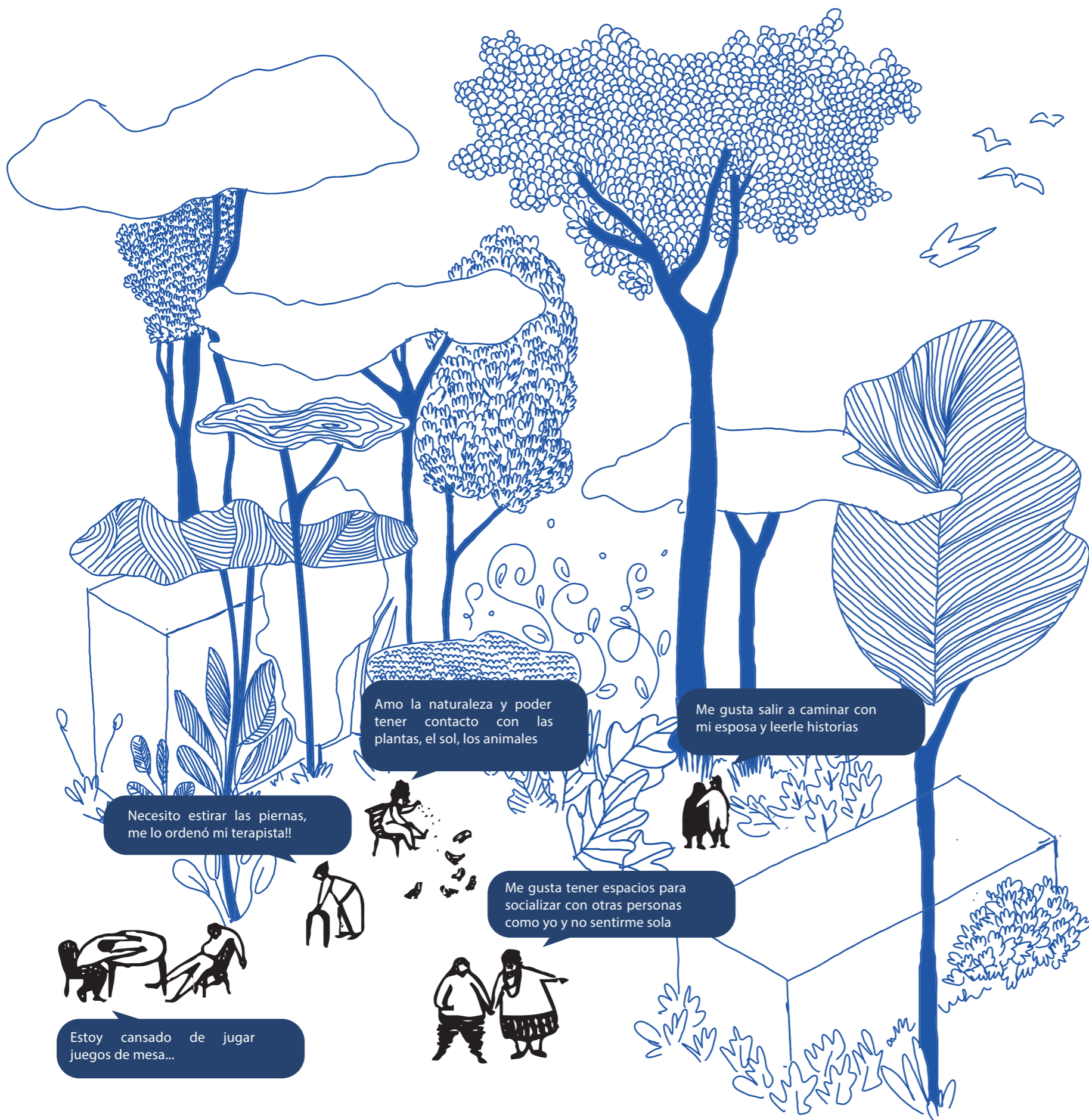
Area: 650m²

Año: 2022

Ciudad: Ciudad de México

País: México

PILARES Valentín Gómez Farías es un recinto ubicado en la alcaldía Benito Juárez de la Ciudad de México, que forma parte de una iniciativa y política pública con el objetivo de reconstruir desde la colonia a través de una arquitectura comprometida, un centro comunitario que beneficie a la ciudadanía. De acuerdo con el programa, la propuesta da prioridad a la población joven que han abandonado las instituciones educativas formales, a las mujeres que necesitan fortalecer su autonomía económica y a las comunidades que actualmente no tienen acceso a instalaciones culturales y deportivas dignas.



¿Que es la biofilia?

estamos en contacto con la naturaleza. Sí, nos sentimos bien. Contemplar la naturaleza nos ayuda a conectar con la inmensidad, con nuestro yo profundo.

¿En qué ayuda el contacto con la naturaleza a las personas mayores ?

El contacto con la naturaleza puede ser beneficioso para las personas de todas las edades, incluyendo a los ancianos. Aquí hay algunas maneras en las que el contacto con la naturaleza puede ayudar a los ancianos:

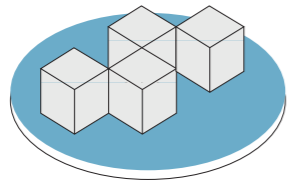
- Mejora la salud física
- Reducción del estrés y la ansiedad
- Estimulación cognitiva
- Fomento de la socialización
- Aumento del bienestar emocional
- Exposición a la luz solar
- Estimulación de los sentidos

Es importante destacar que las actividades al aire libre deben adaptarse a las capacidades individuales de cada anciano, teniendo en cuenta su estado de salud y movilidad. También es crucial tomar medidas de seguridad para garantizar una experiencia segura en la naturaleza. En general, el contacto con la naturaleza puede ser una forma valiosa de promover la salud y el bienestar en la población anciana.

La naturaleza en el diseño

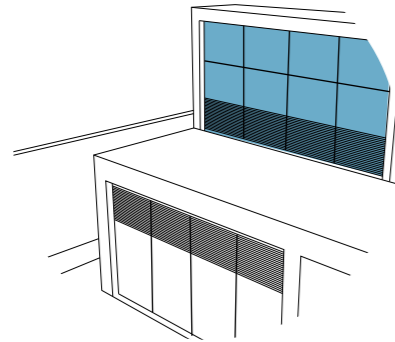
La arquitectura biofílica es un enfoque de diseño que busca integrar elementos naturales, como luz natural, vegetación y agua, en espacios construidos para mejorar la conexión emocional y física de las personas con su entorno. Este enfoque promueve la salud, la productividad y el bienestar al crear entornos que imitan o incorporan características de la naturaleza en edificios y áreas urbanas.

FORMAL



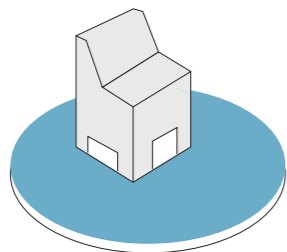
Módulos

Agrupación de espacios en módulos según las funciones que se desempeñan en su interior



Tragaluces

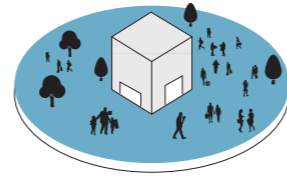
Volúmenes que sobresalen de la cubierta se presentan como solución para dar origen a tragaluces y aparturas



Juego de volúmenes

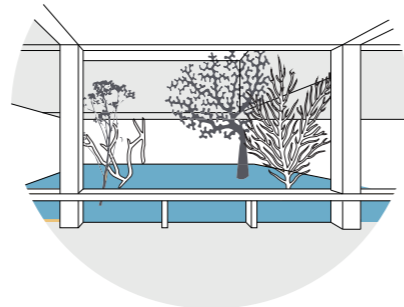
Volúmenes que sobresalen de la cubierta se presentan como solución para dar origen a tragaluces y aparturas

FUNCIONAL



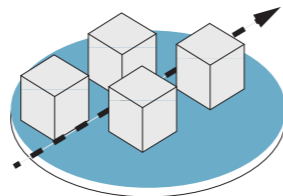
Espacios integradores

Generar espacios integradores en donde se puedan realizar actividades sociales



Patios internos

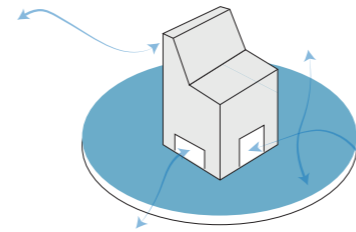
Generar espacios integradores en donde se puedan realizar actividades sociales



Circulación lineal

Pasarela lineal techada que permite la comunicación de los volúmenes entre si de forma continua, convirtiéndose en el recorrido principal del proyecto

BIOCLIMATICA



Ventilación cruzada

Posibilidad de ventilación cruzada por medio de aperturas que permitan la circulación de aire



Aprovechamiento de luz

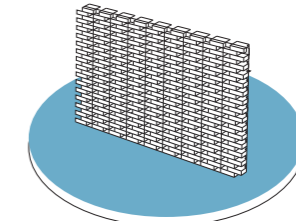
Posibilidad de ventilación cruzada por medio de aperturas que permitan la circulación de aire



Conservación de la vegetación

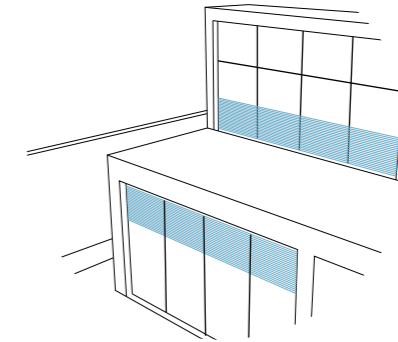
Se desea conservar la vegetación existente y diseñar los espacios alrededor para respetar el entorno natural

CONSTRUCTIVA



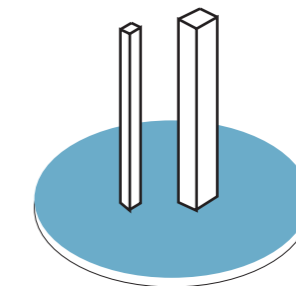
Paredes de ladrillo

Uso del material más frecuente del entorno construido.



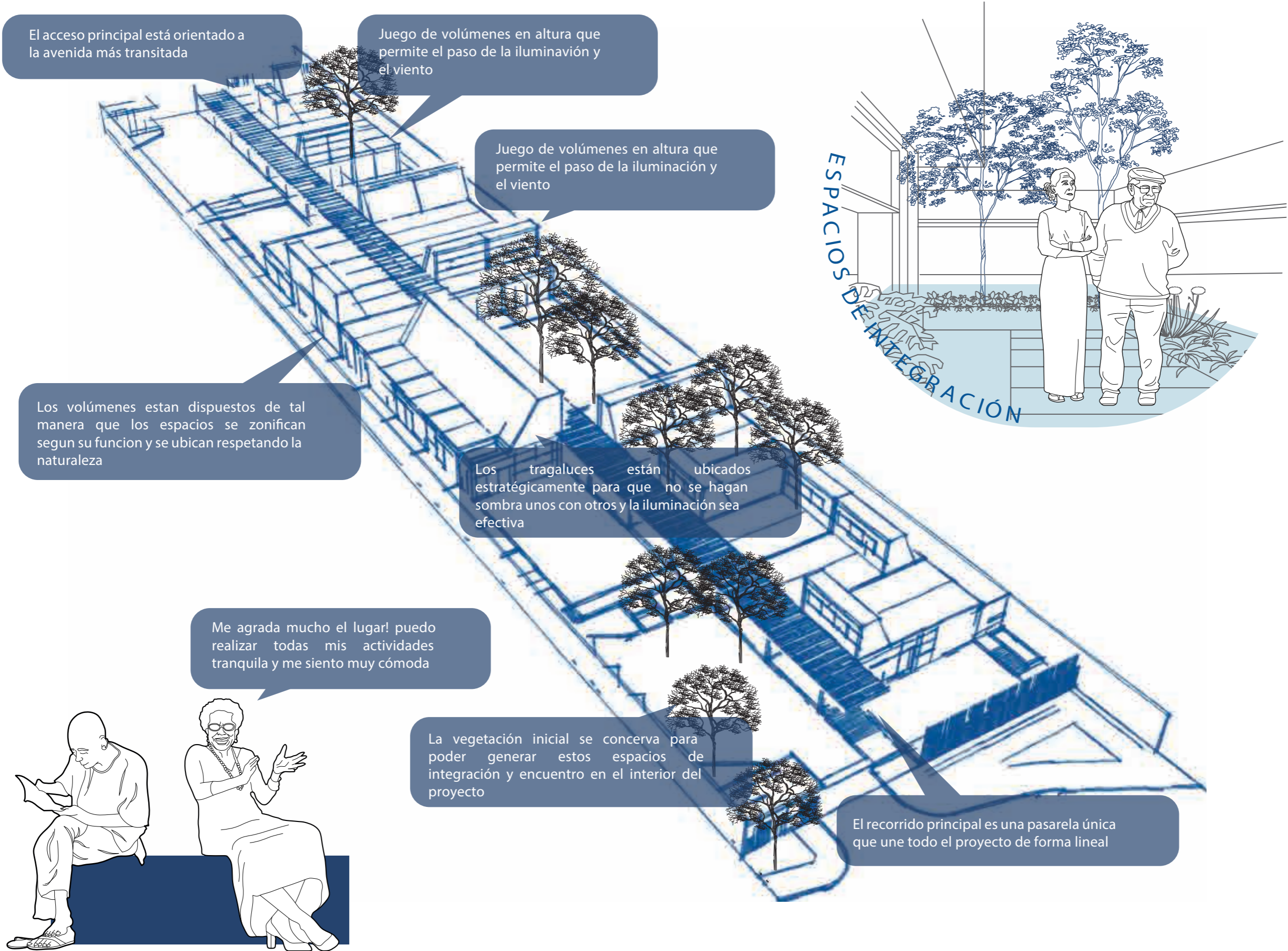
Celosías en tragaluces

El uso de las celosías es un elemento arquitectónico tradicional de la costa ecuatoriana que se rescata



Contraste constructivo

Se una una contrucción pesada en el curso del proyecto, mientras que la circulación que conecta los volúmenes es de estructura ligera



PROGRAMA

CENTRO DE ACOGIDA PARA JUBILADOS

ÁREAS	ESPACIOS			
15,45%	EXTERIORES 2	Ingreso posterior Ingreso frontal	592,71 m ² 700,15 m ²	1292,86 m ²
2,90%	A. ÁREA ADMINISTRATIVA 122,36 m ²	Sala de juntas Recepción Trabajo Social Director	35,70 m ² 37,48 m ² 14,33 m ² 28,21 m ²	115,72 m ²
3,40%	S1 ÁREA DE SALUD (MEDICINA GENERAL) 142,90 m ²	Consultorios Baños Enfermería Emergencia Recuperación	72,50 m ² 25,41 m ² 18,91 m ² 53,94 m ² 70,60 m ²	241,36 m ²
5,06%	S2 ÁREA DE SALUD (FISIOTERAPIA)	Baños_ Vestidores Fisioterapia Hidroterapia	40,50 m ² 42,90 m ² 140,40 m ²	223,80 m ²
5,80%	S3 ÁREA DE SALUD (RECREATIVA)	Jardín	732,53 m ²	732,53 m ²

ÁREAS	ESPACIOS			
6,22%	TA ÁREA DE SALUD (OCUPACIONAL FORMATIVO)	Taller artesanal Taller Pintura Taller de danza Música	53,00 m ² 53,00 m ² 75,00 m ² 75,00 m ²	256,00 m ²
16,44%	L. LÚDICO	Jardín Hall de ingreso - galería Sala de uso múltiple	732,53 m ² 98,64 m ² 144,00 m ²	975,17 m ²
3,05%	S.A ÁREA DE SERVICIO (ALIMENTACIÓN)	Comedor Cocina Cuarto para cilindro de gas Área de refrigeración Alimentos perecederos Dispensa Área de carga y descarga Desechos y evacuación Baños usuarios	102,24 m ² 54,16 m ² 12,15 m ² 12,15 m ² 64,12 m ²	180,70 m ²
5,32%	S.C ÁREA DE SERVICIO (COMPLEMENTOS)	Pasarela lineal cubierta	318,00 m ²	182,12 m ²

PLANTAS

CENTRO DE ACOGIDA
PARA JUBILADOS



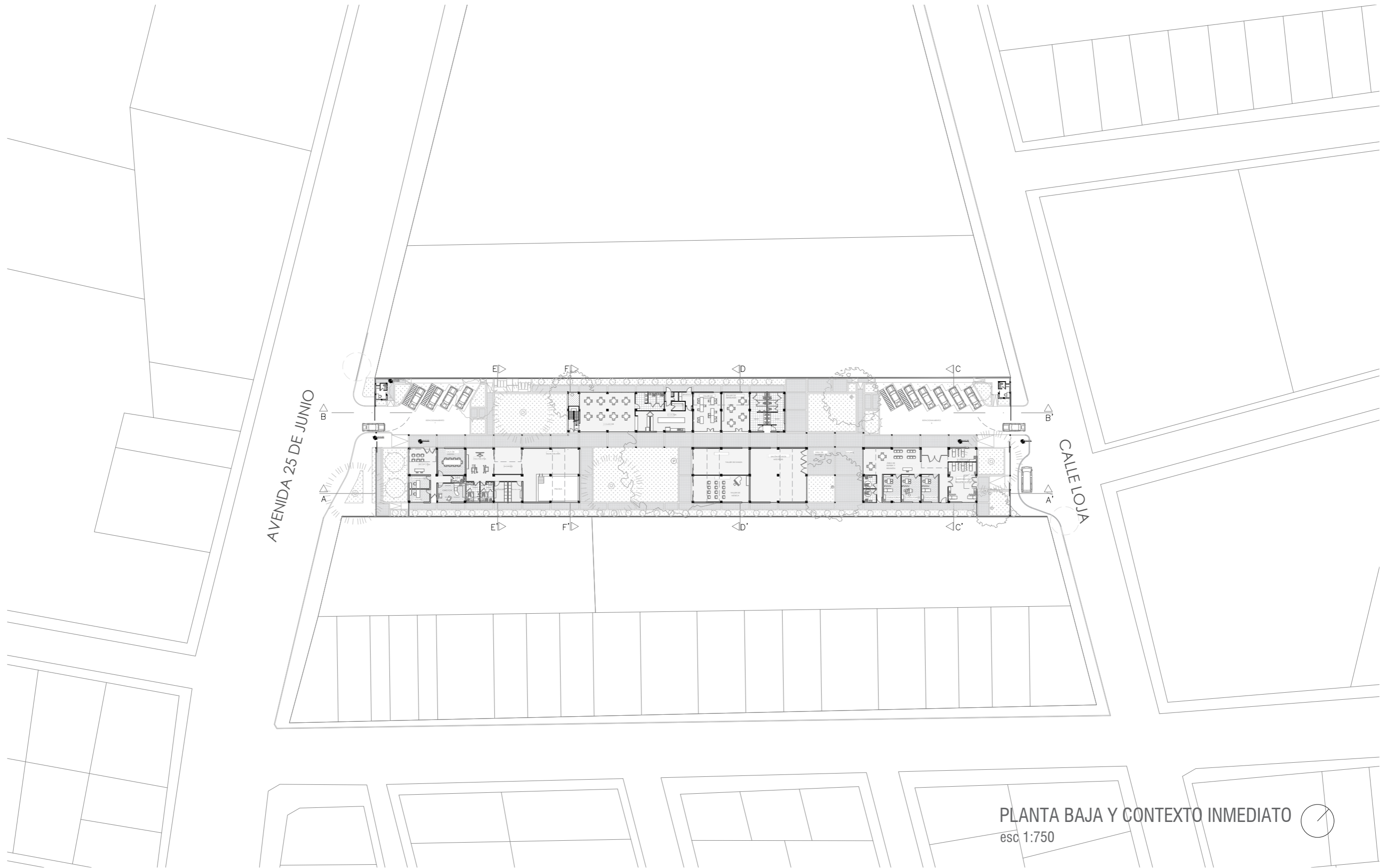
AVENIDA 25 DE JUNIO

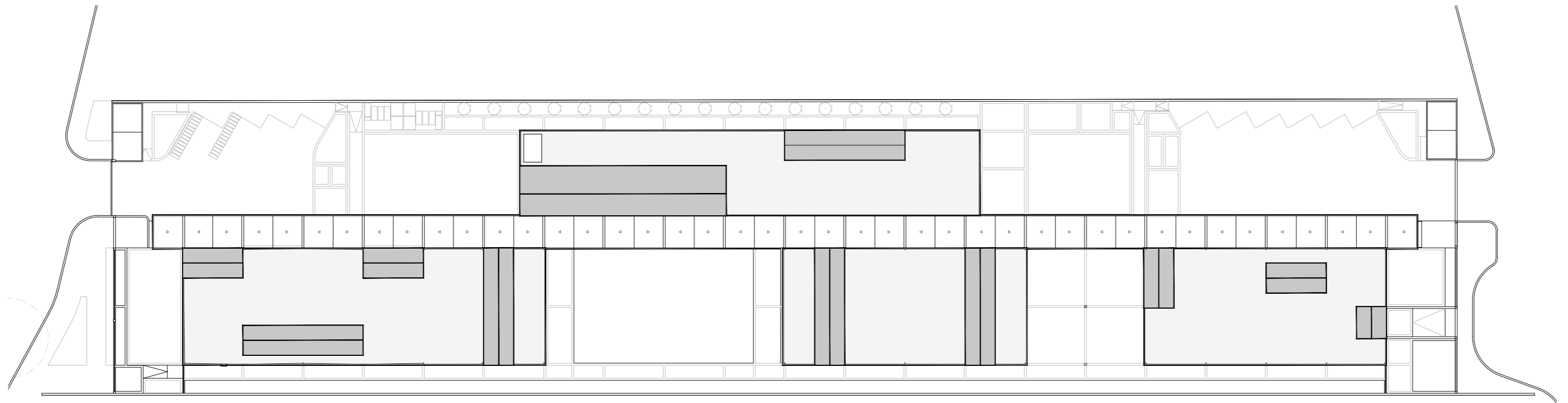
CALLELOJA

CALLE BABAHOYO

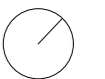
PLANO DE SITUACIÓN
esc 1:750

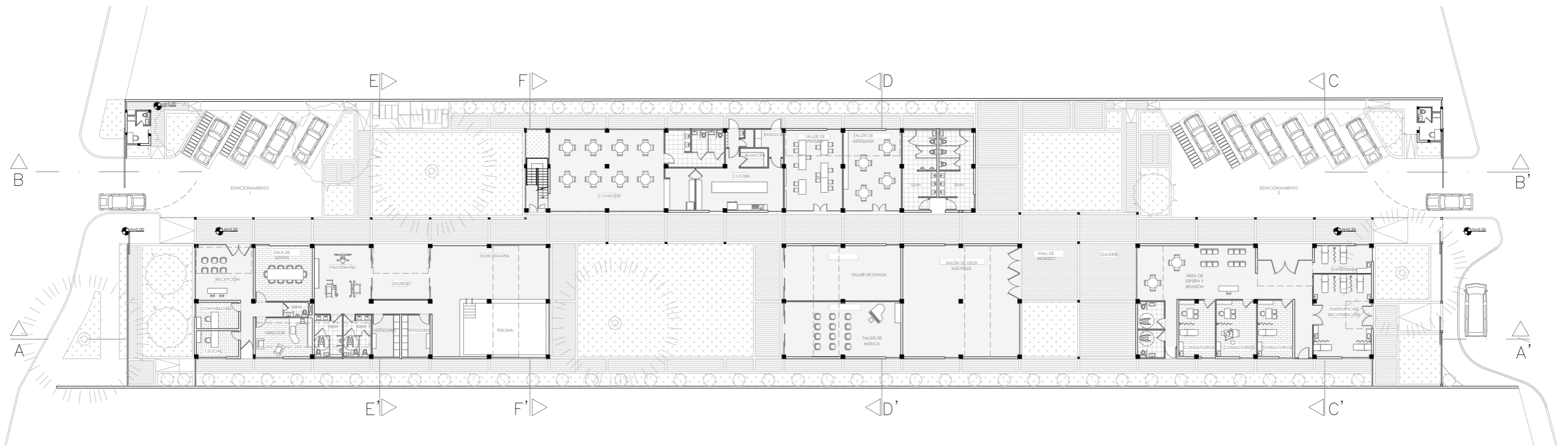




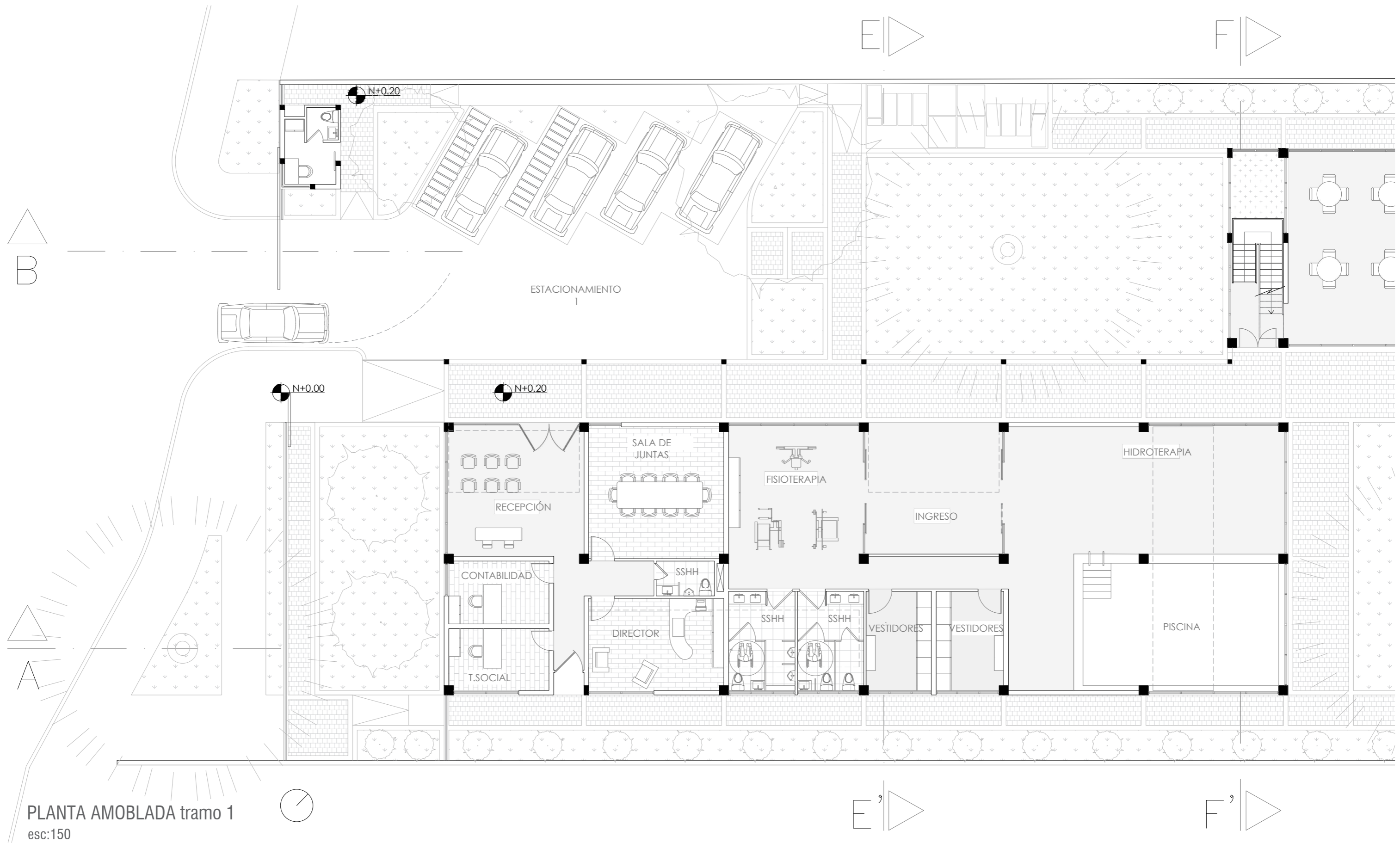


IMPLANTACIÓN
esc:400



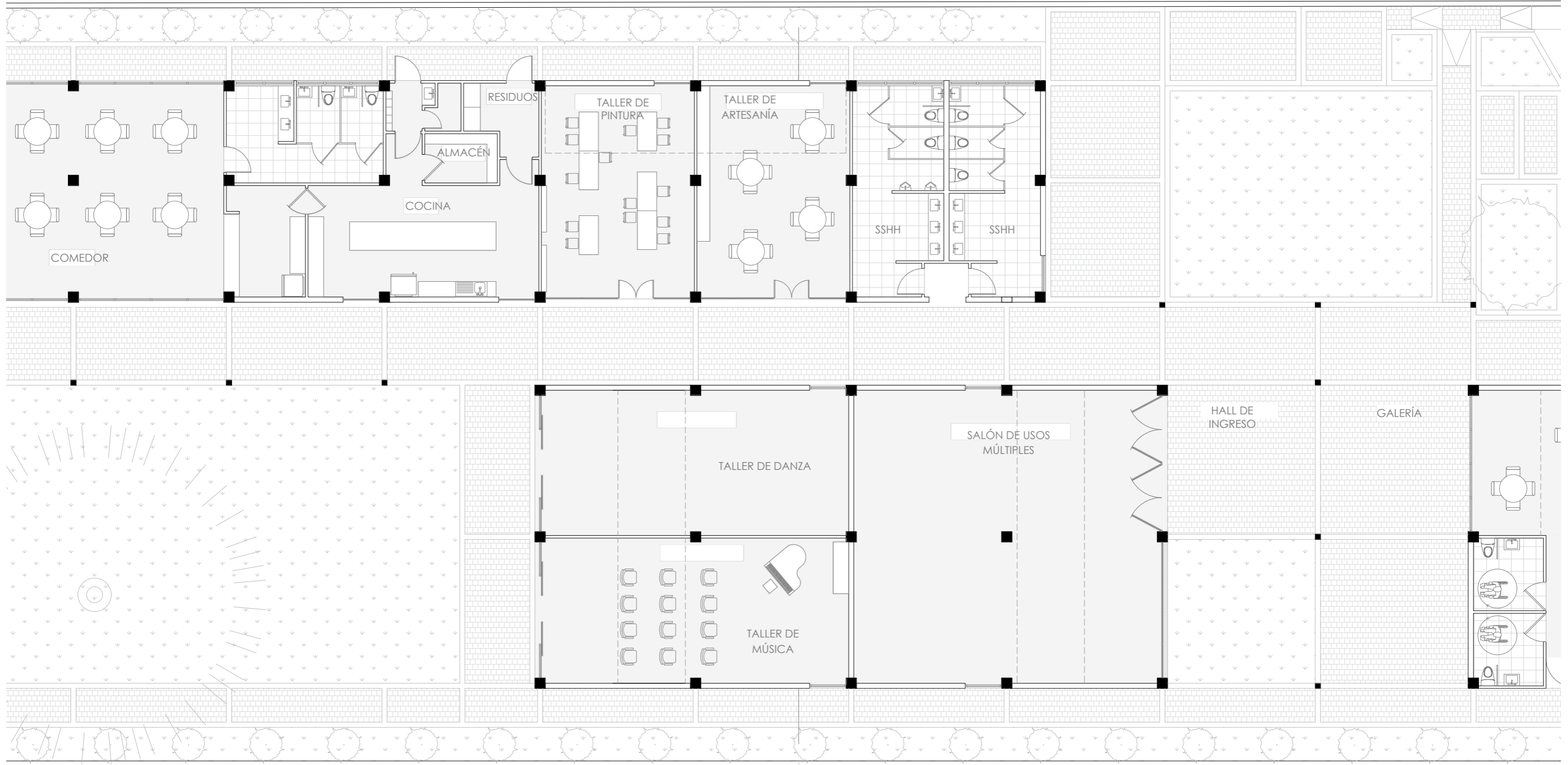
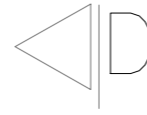


PLANTA AMOBLADA
 esc:400

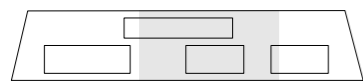


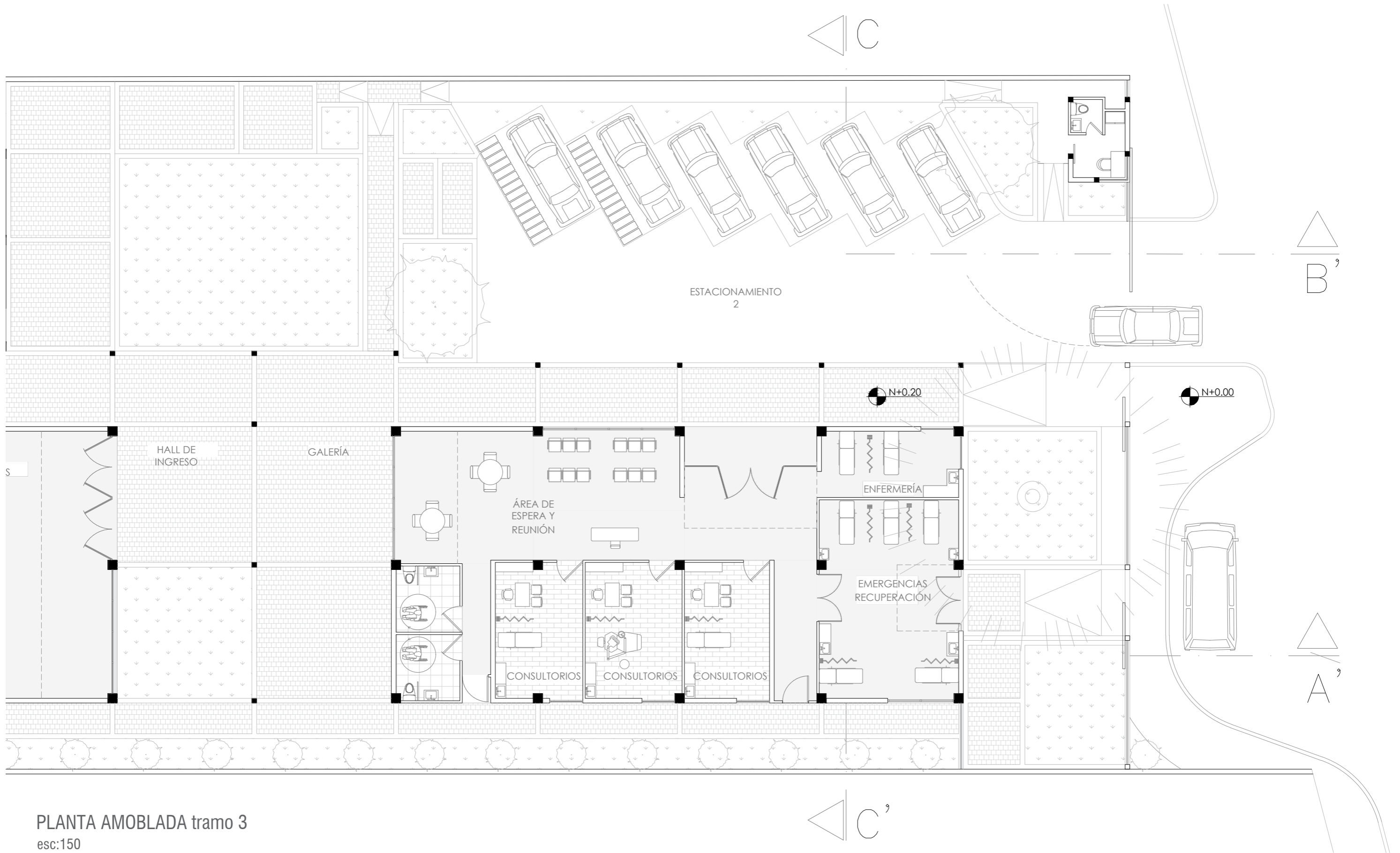
PLANTA AMOBLADA tramo 1
esc:150





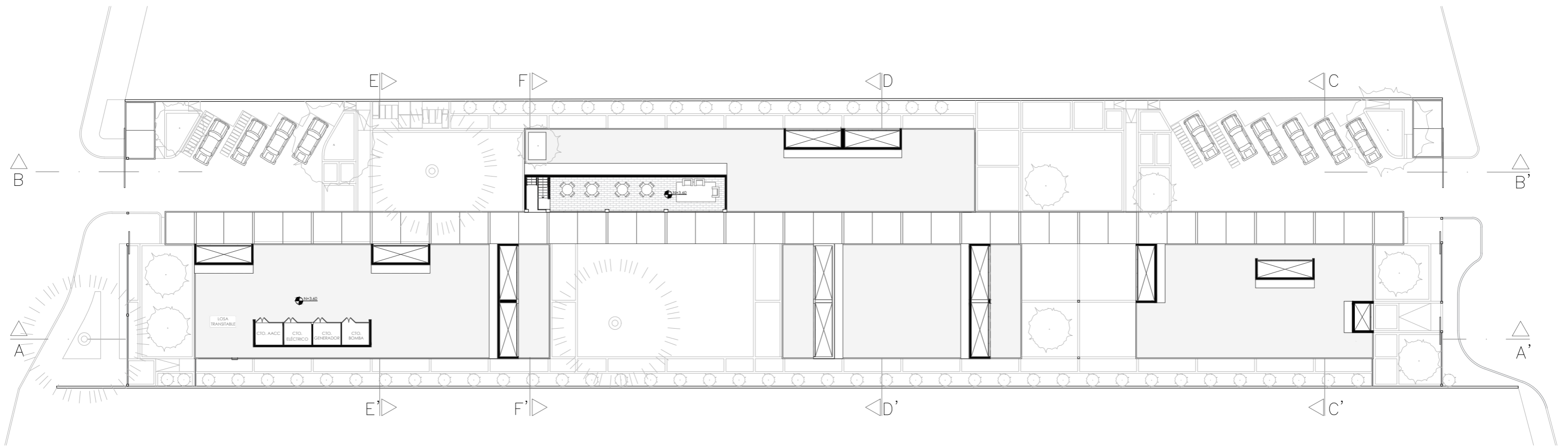
PLANTA AMOBLADA tramo 2
esc:150



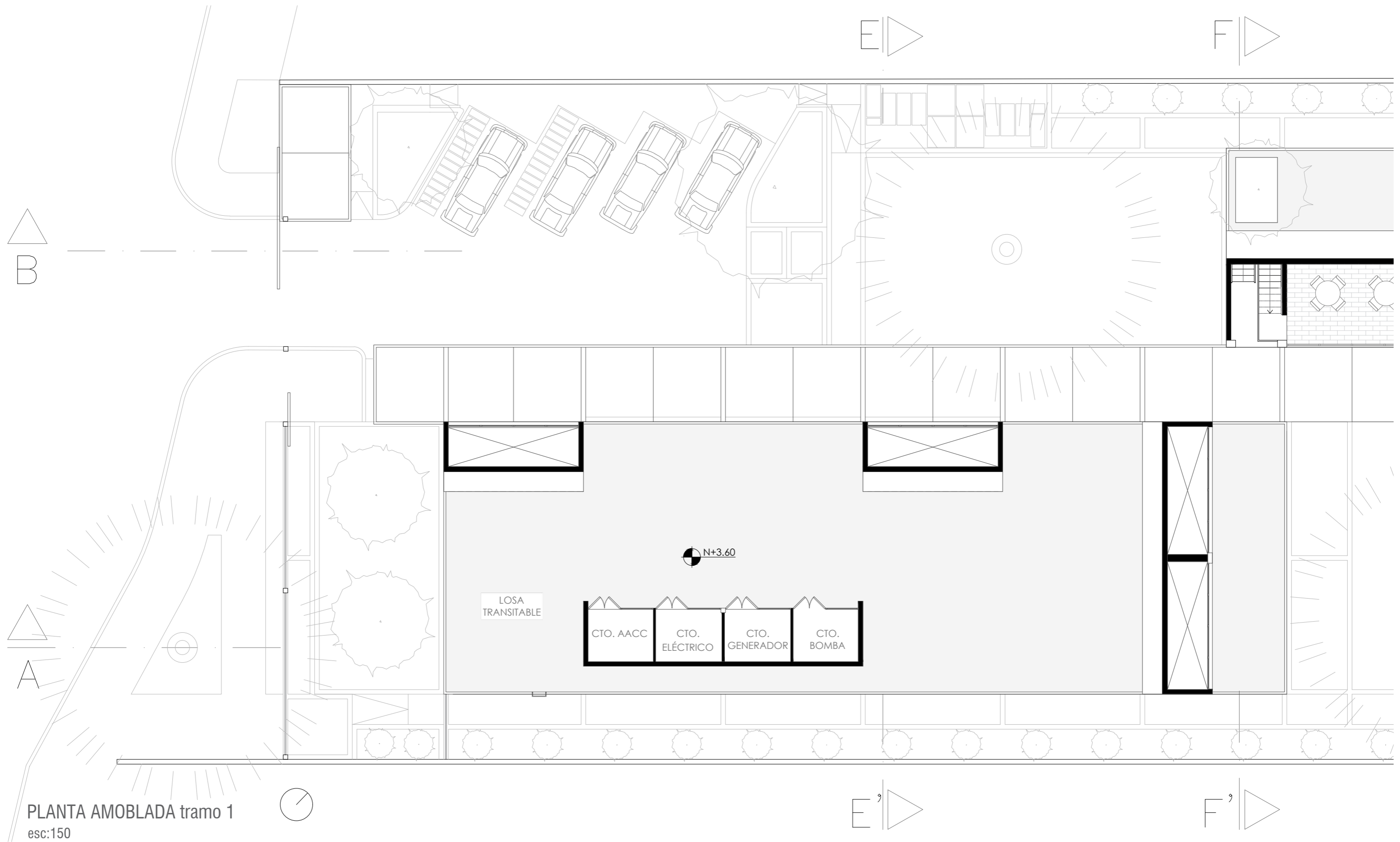


PLANTA AMOBLADA tramo 3
esc:150



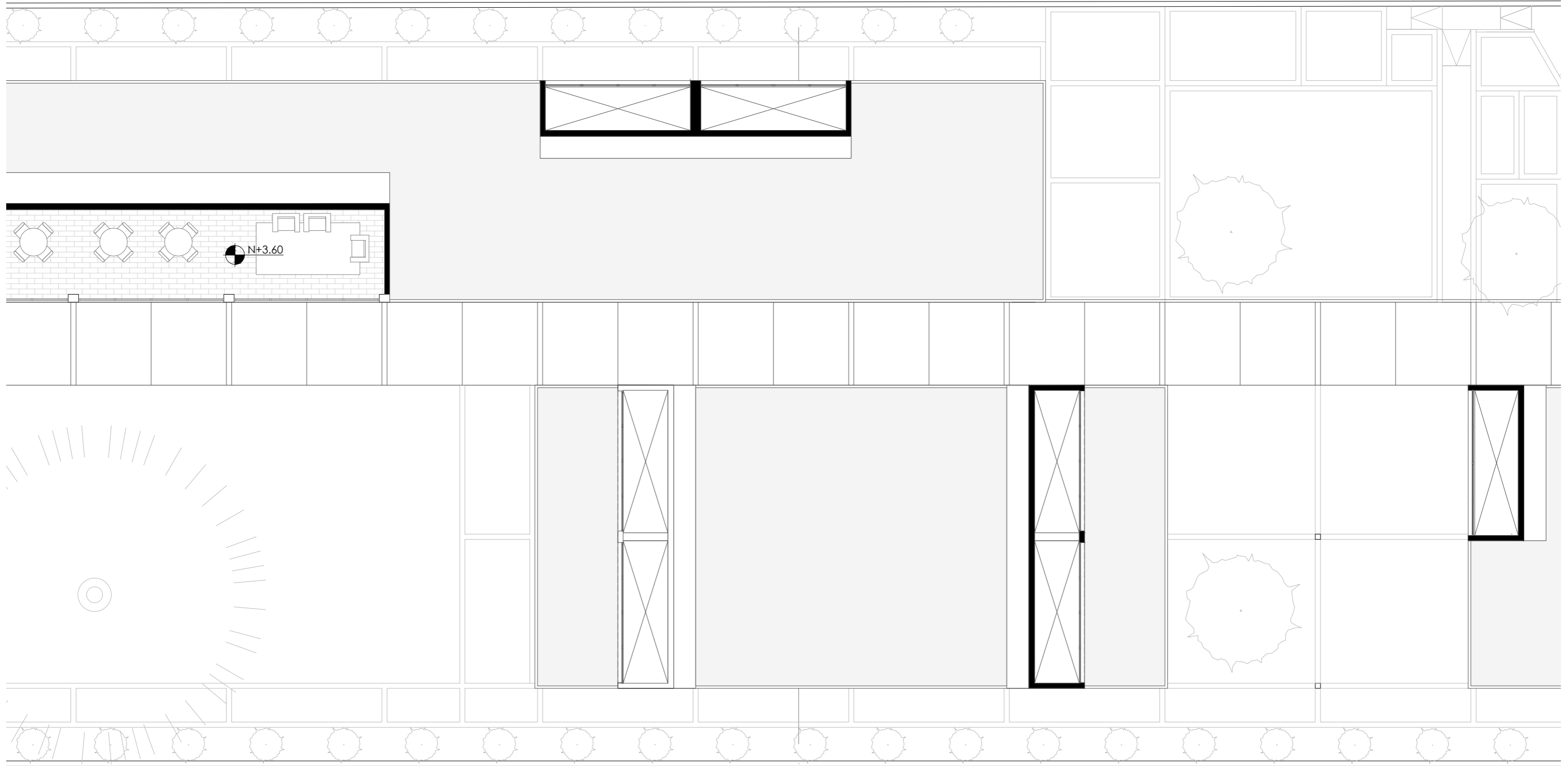


PLANTA AMOBLADA
 esc:400

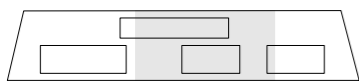


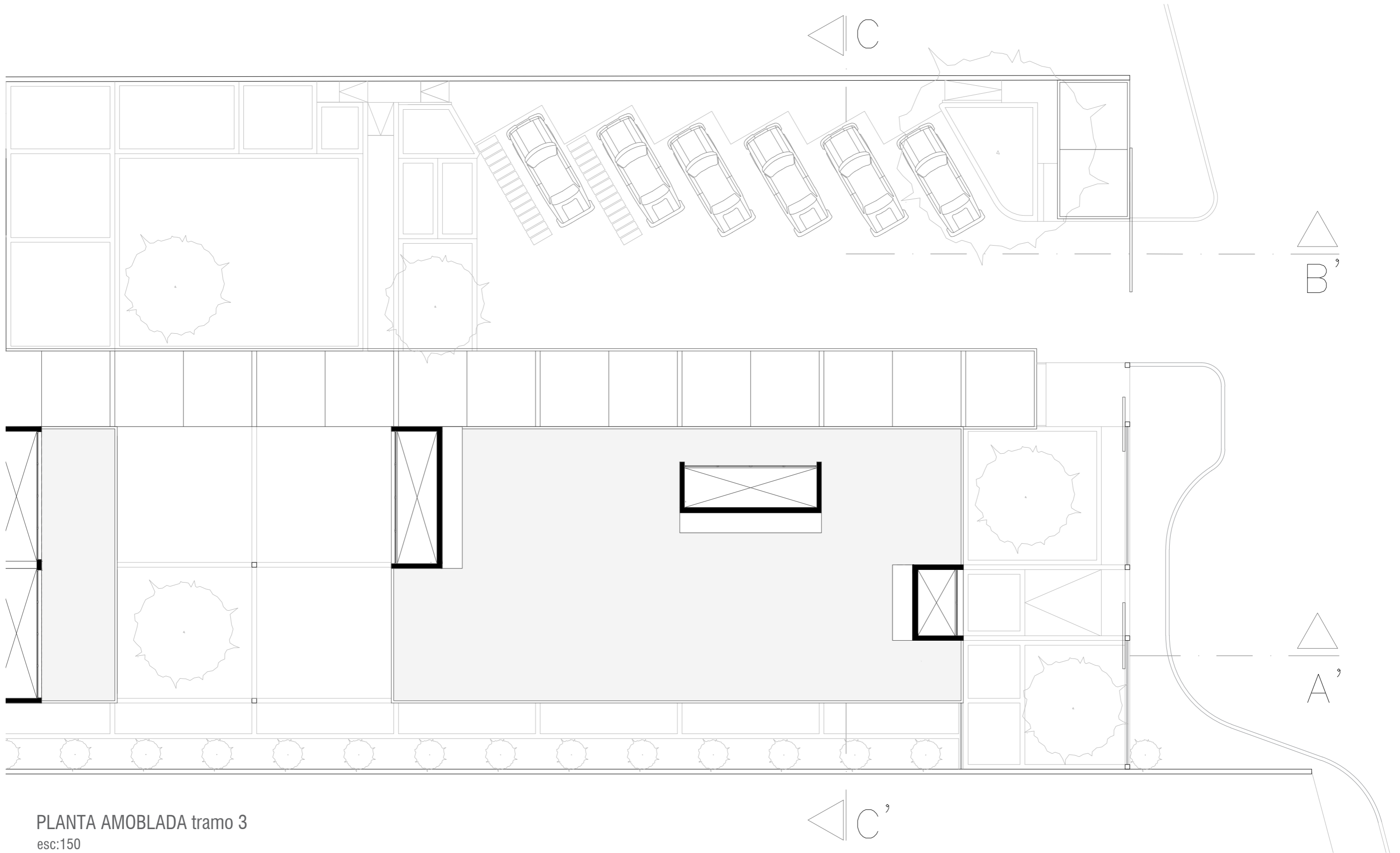
PLANTA AMOBLADA tramo 1
esc:150





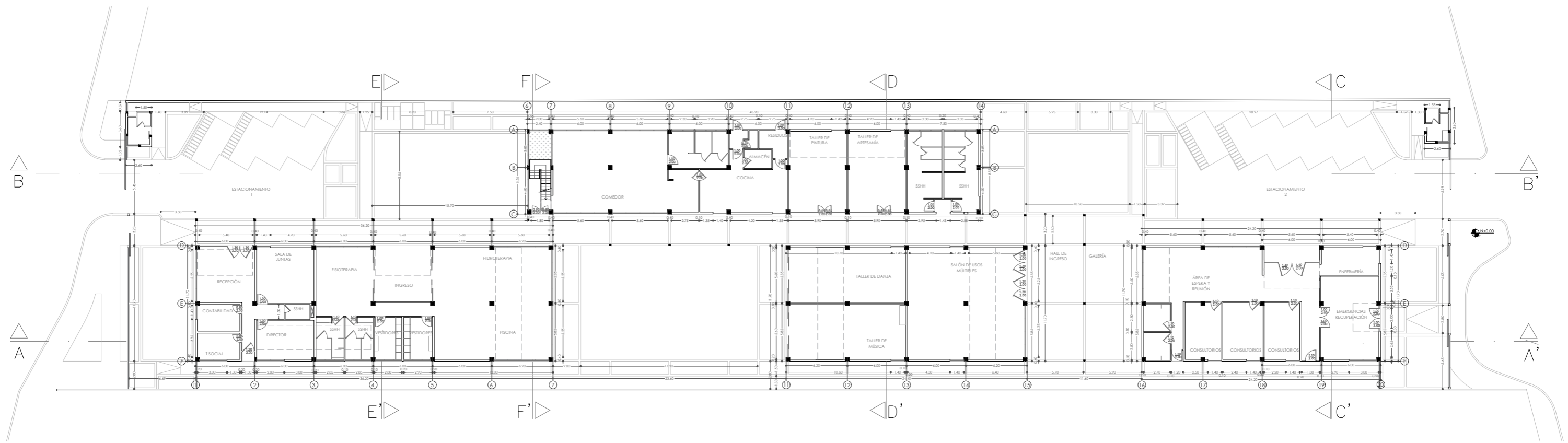
PLANTA AMOBLADA tramo 2
esc:150



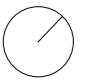


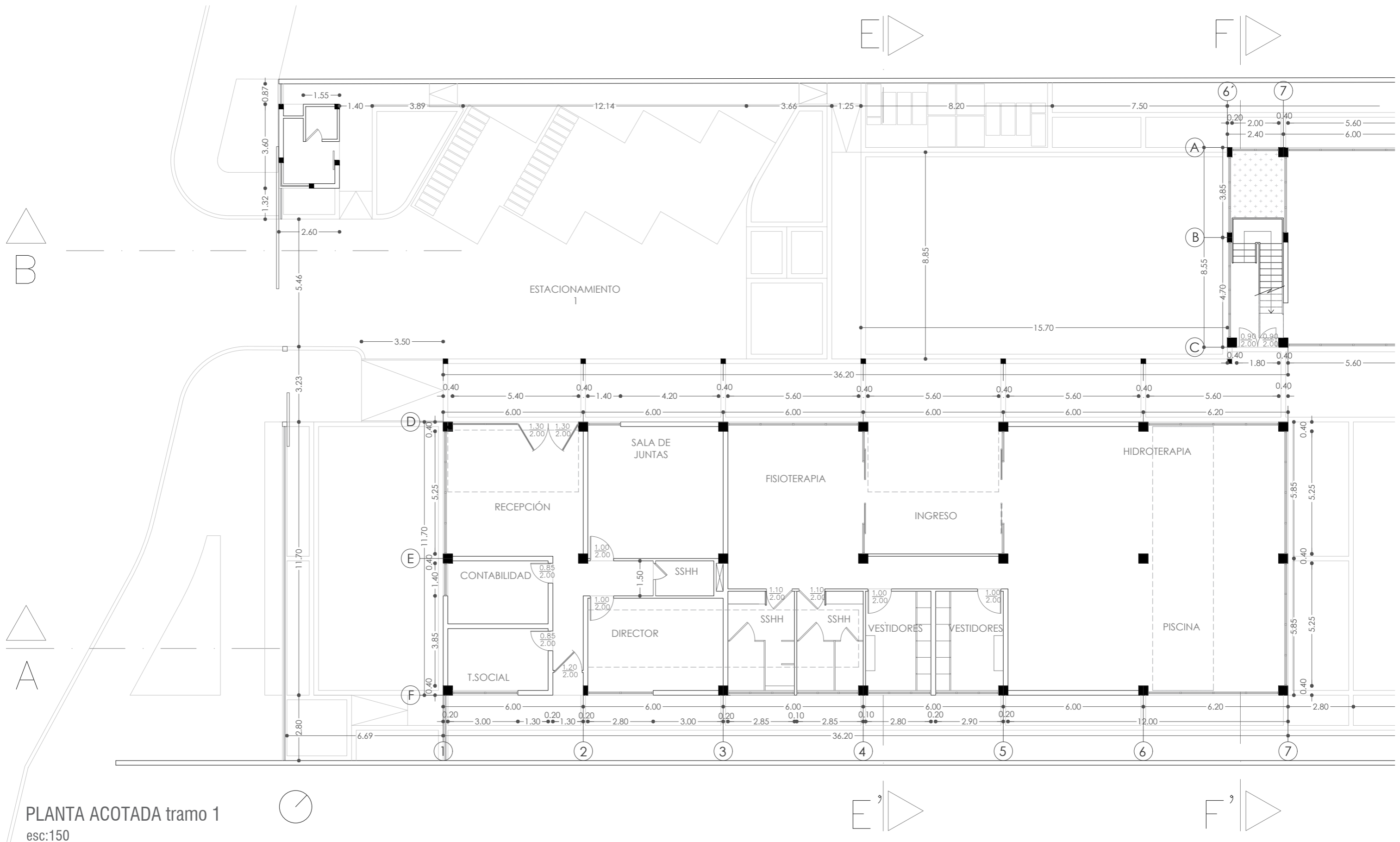
PLANTA AMOBLADA tramo 3
 esc:150





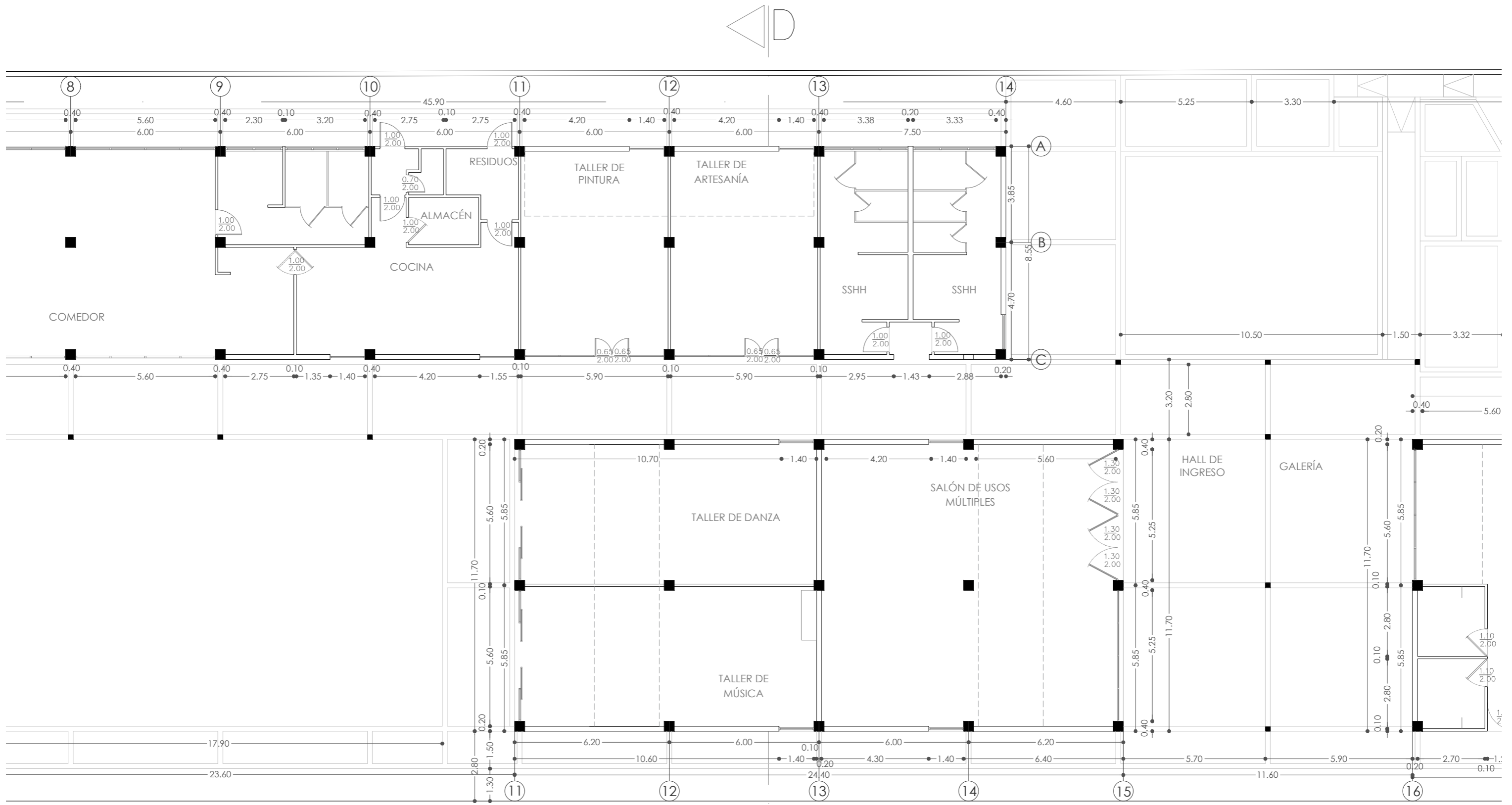
PLANTA ACOTADA
esc:400



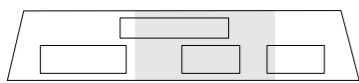


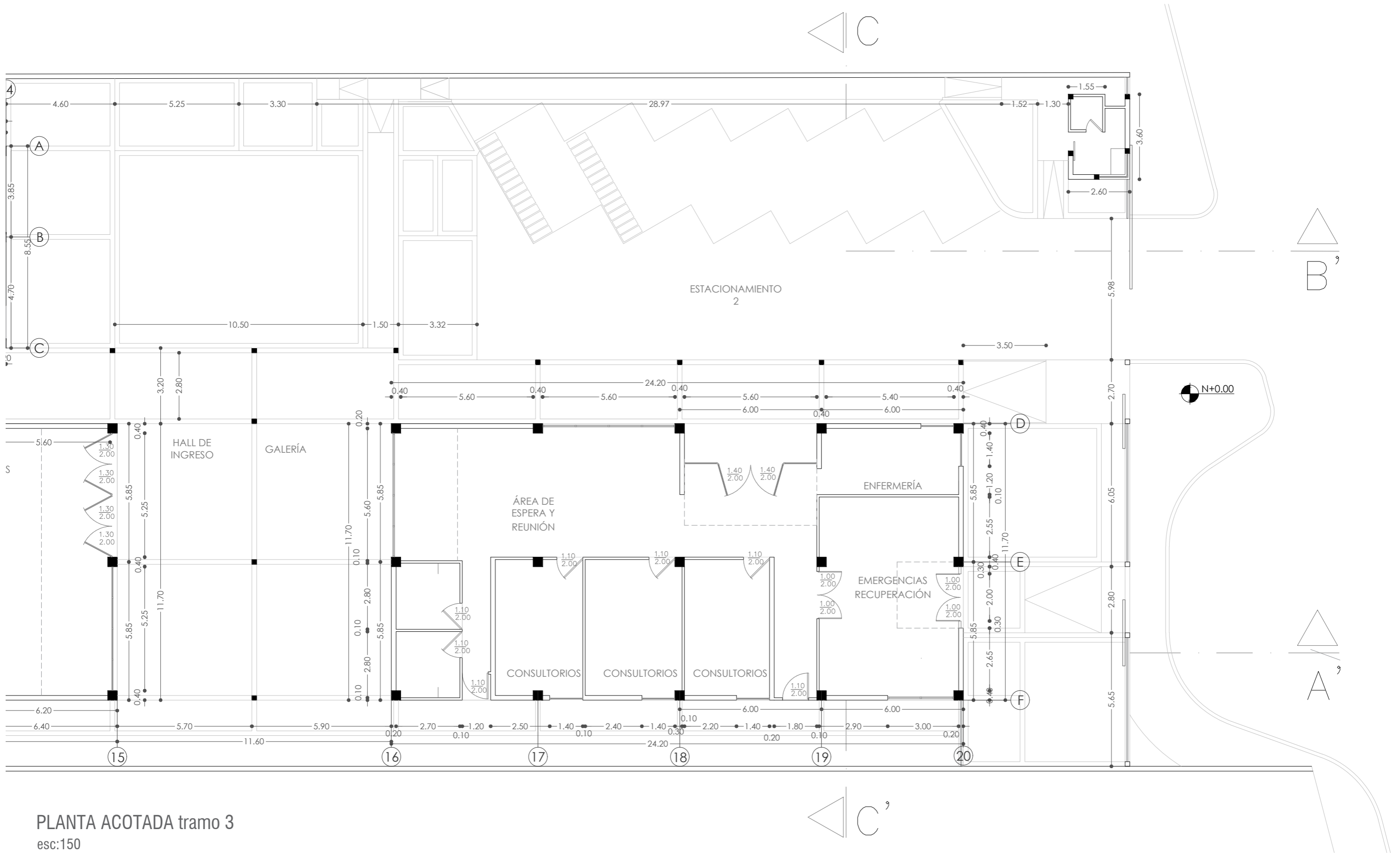
PLANTA ACOTADA tramo 1
esc:150





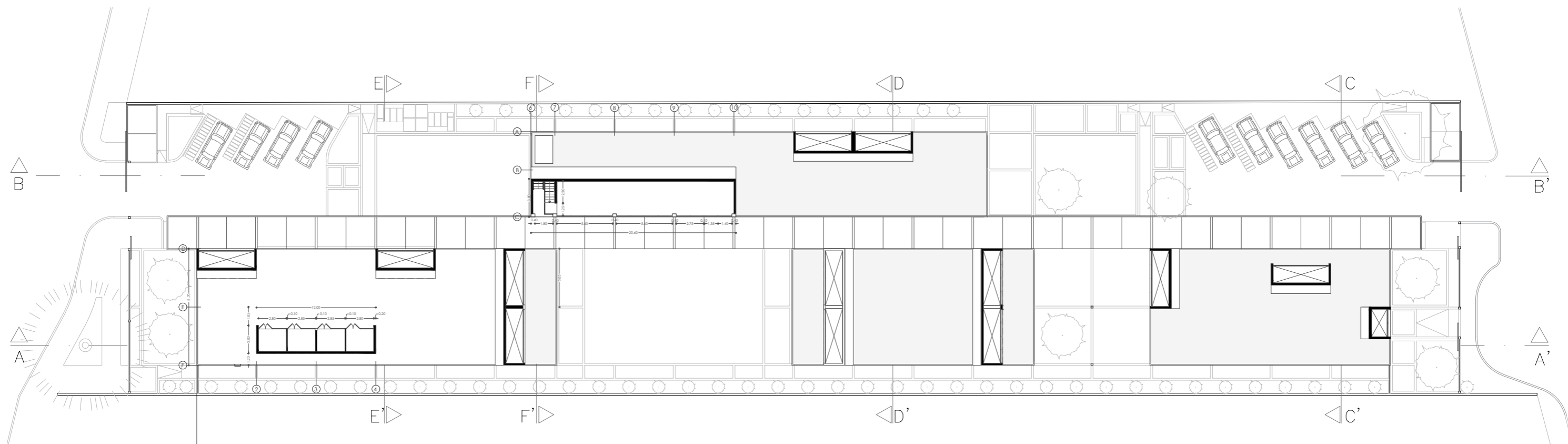
PLANTA ACOTADA tramo 2
esc:150





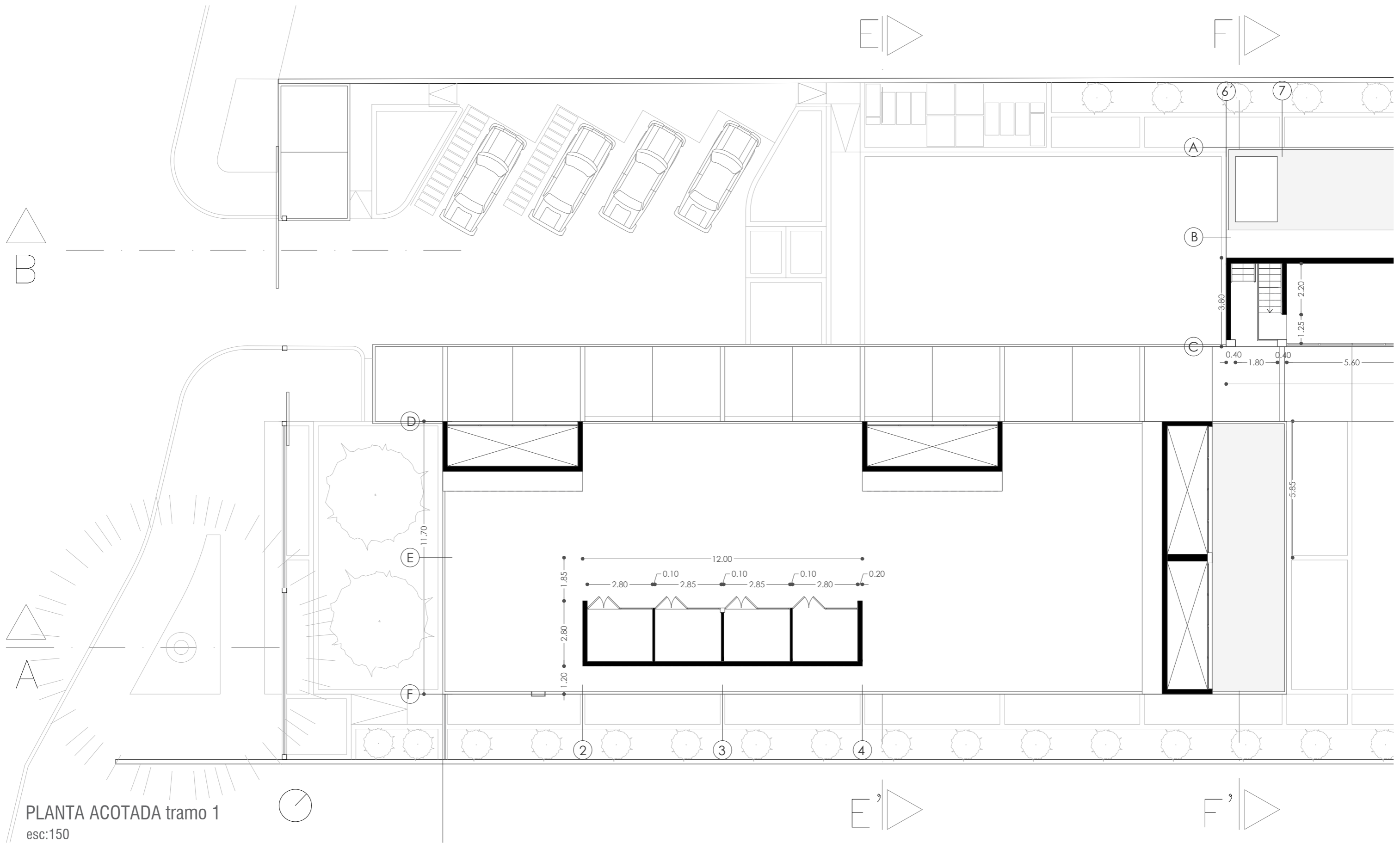
PLANTA ACOTADA tramo 3
esc:150





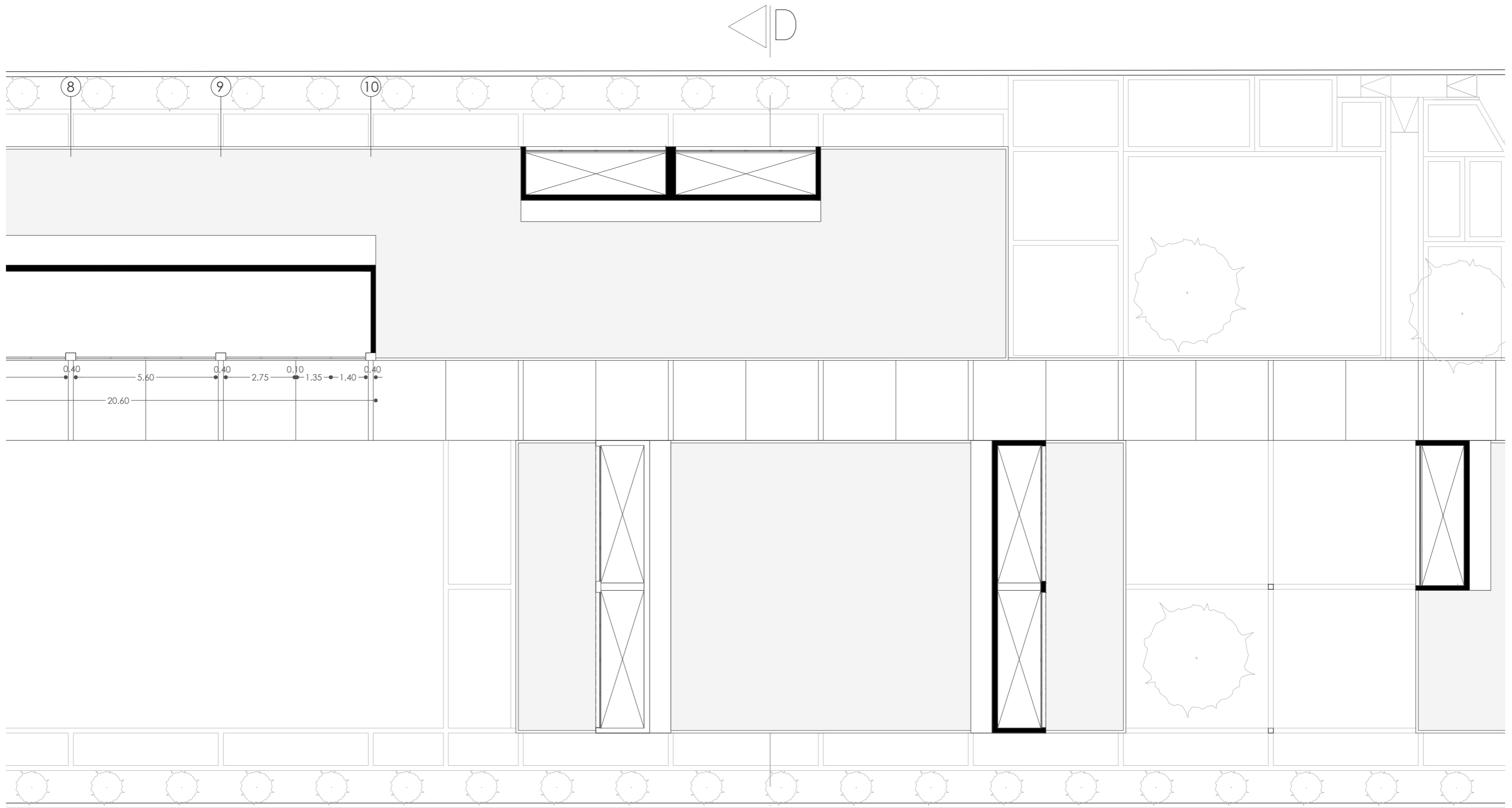
PLANTA ACOTADA
esc:400



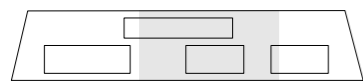


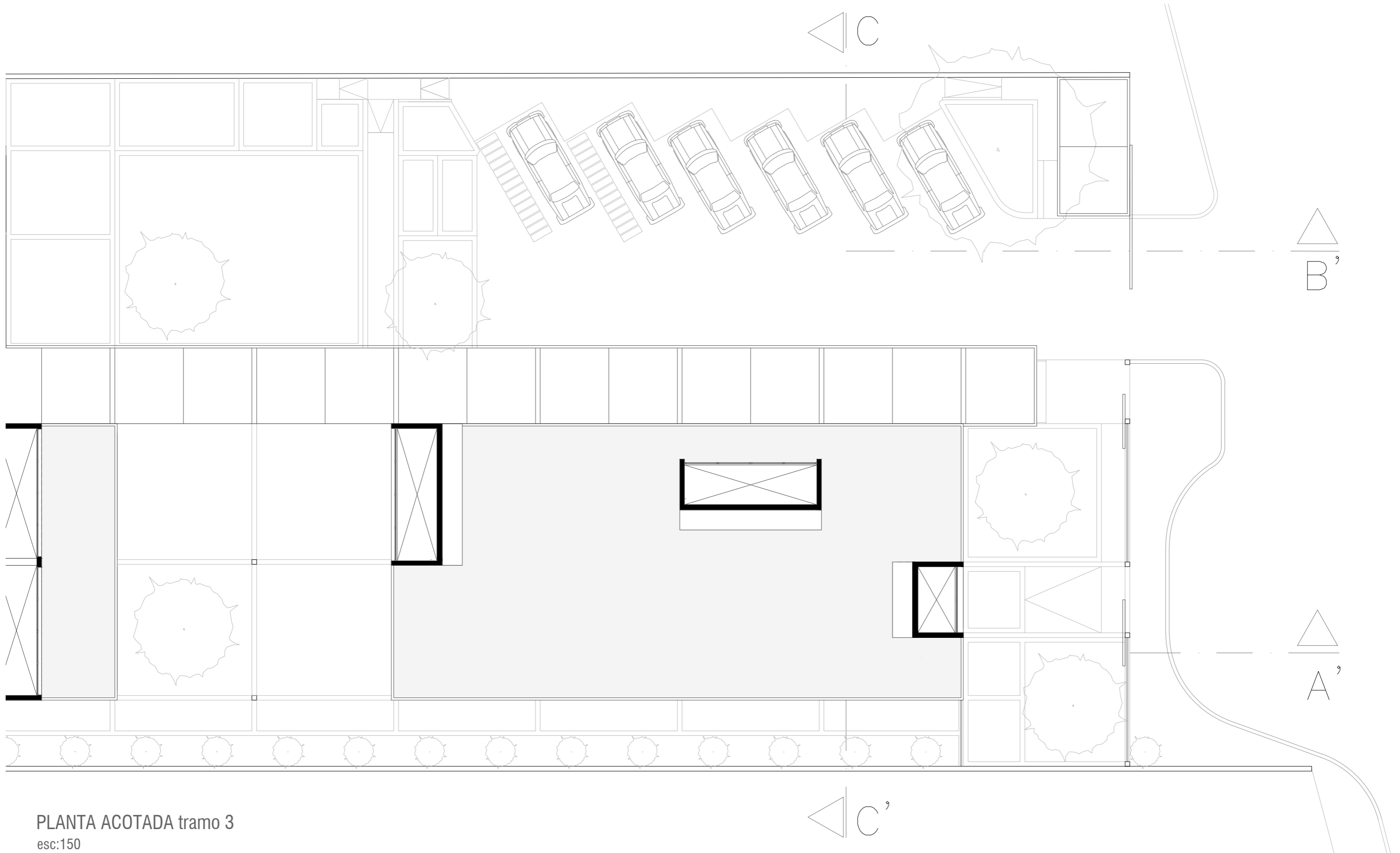
PLANTA ACOTADA tramo 1
esc:150



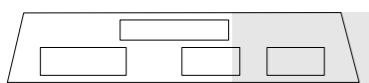


PLANTA ACOTADA tramo 2
esc:150



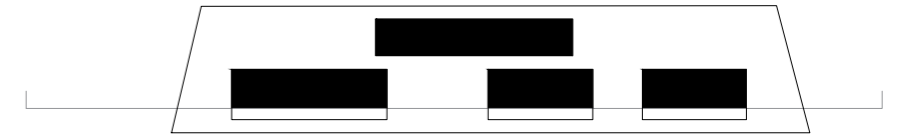


PLANTA ACOTADA tramo 3
esc:150

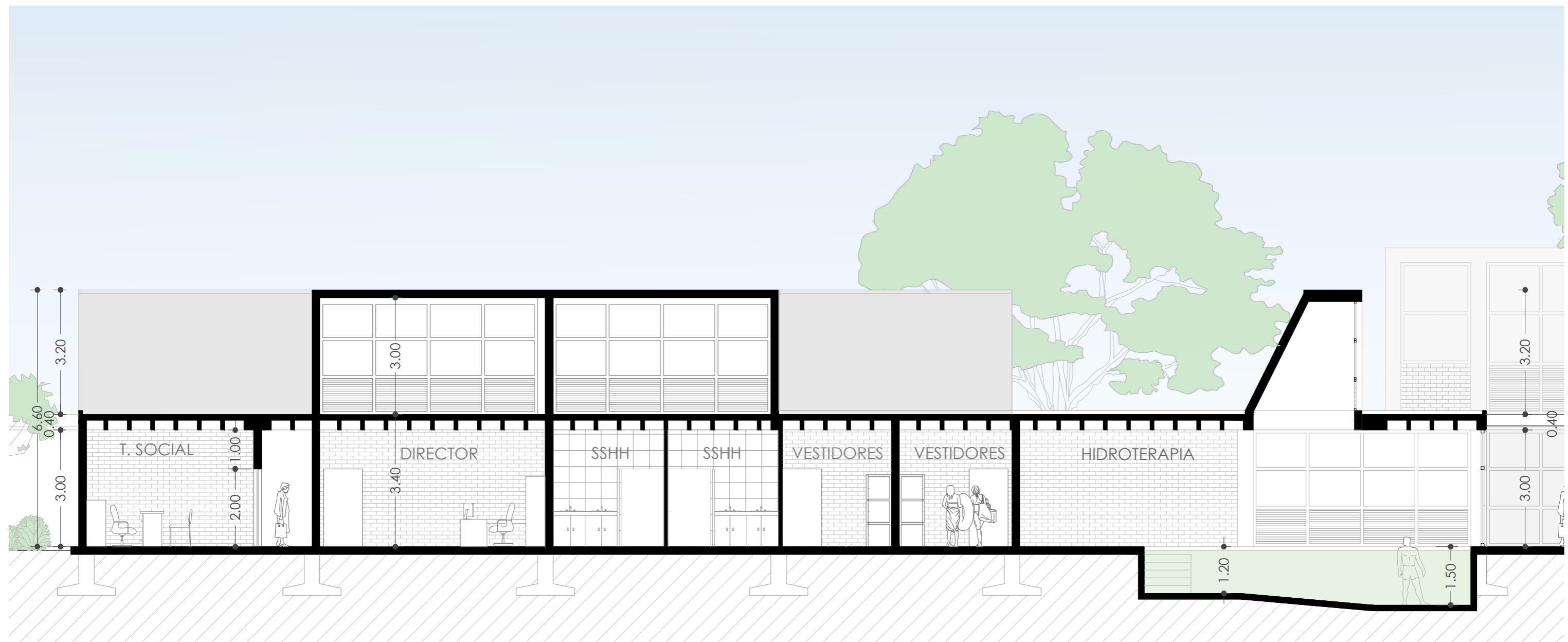
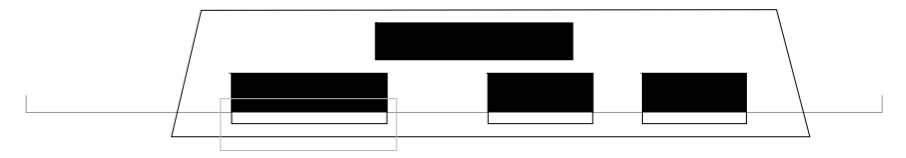
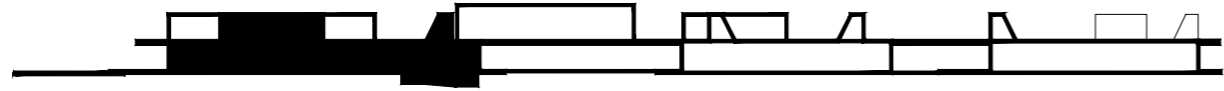


SECCIONES

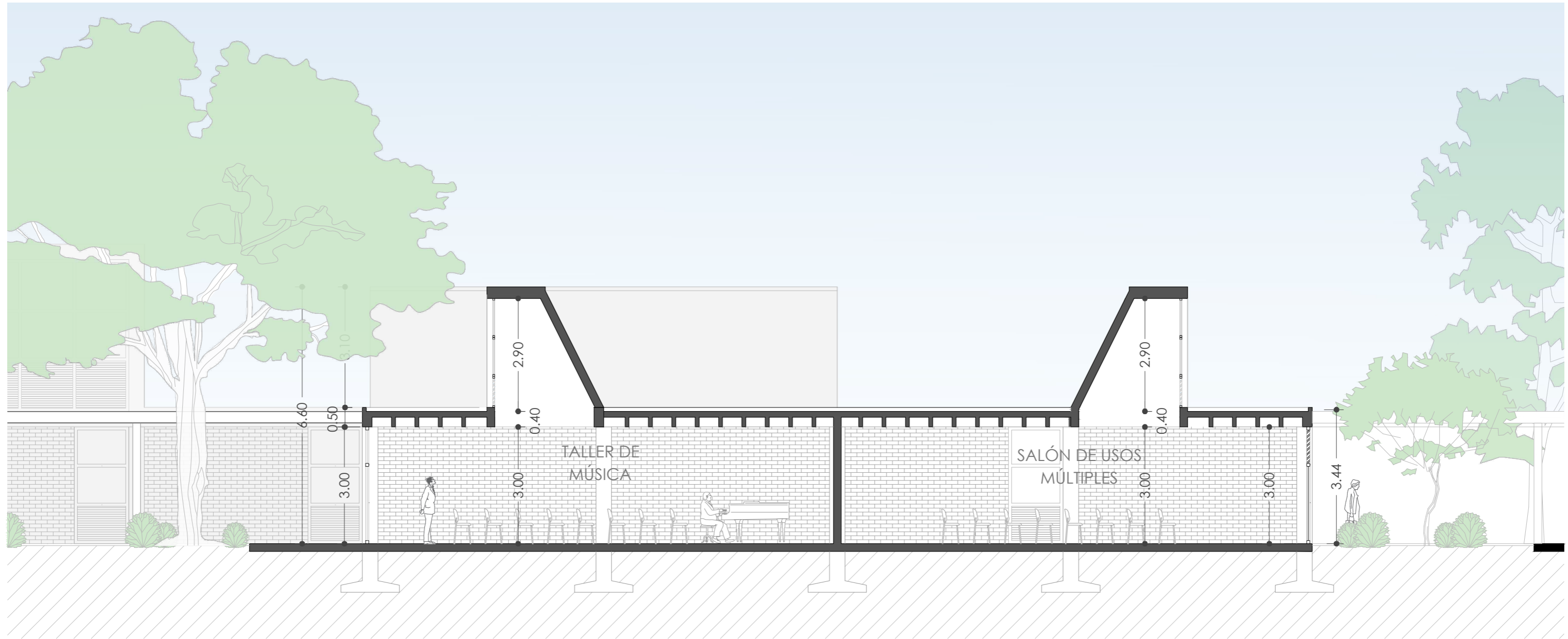
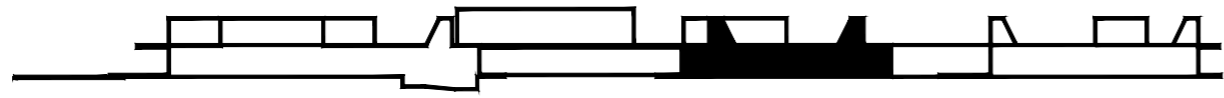
CENTRO DE ACOGIDA
PARA JUBILADOS



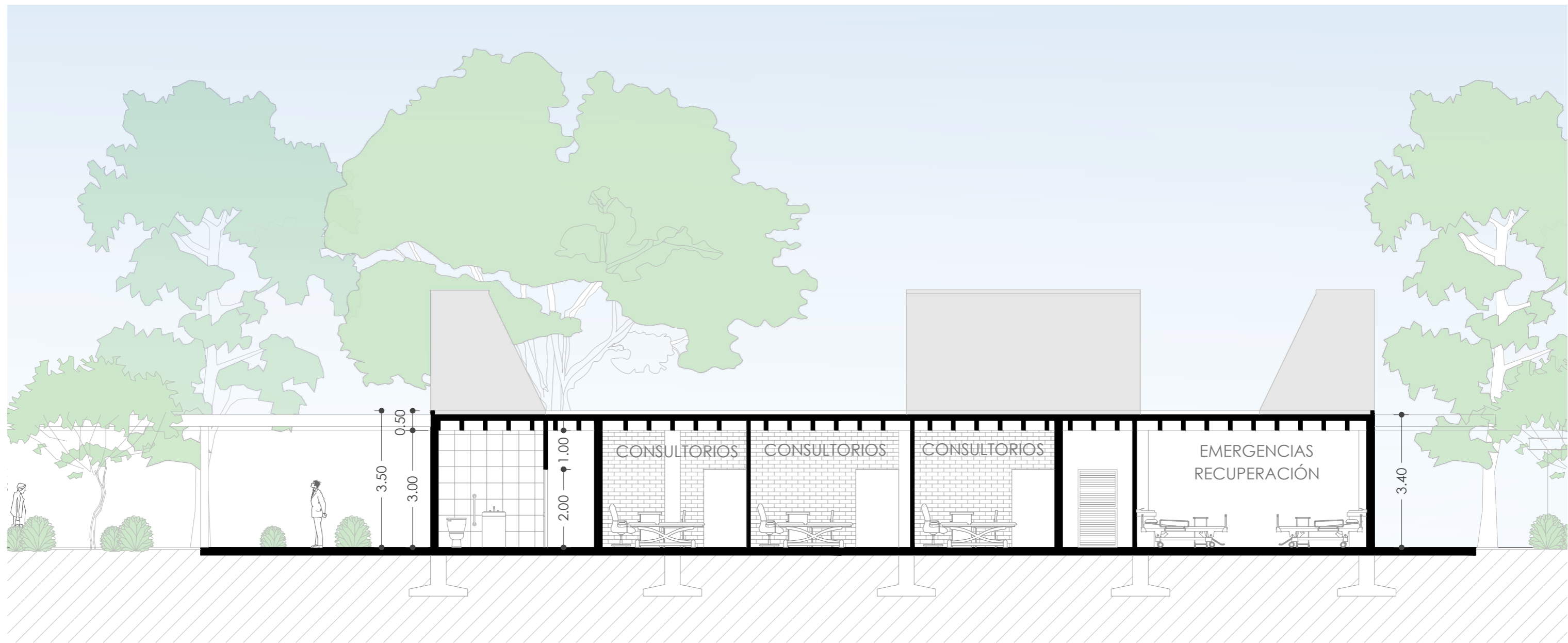
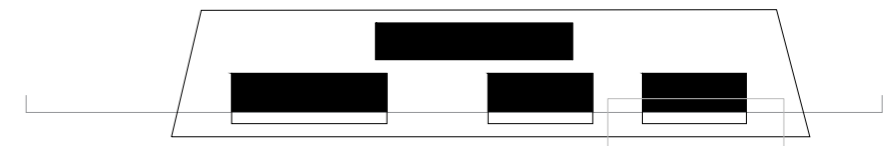
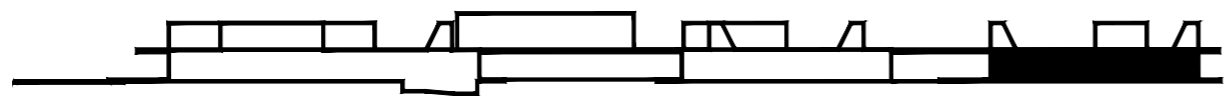
CORTE AA'
esc:400



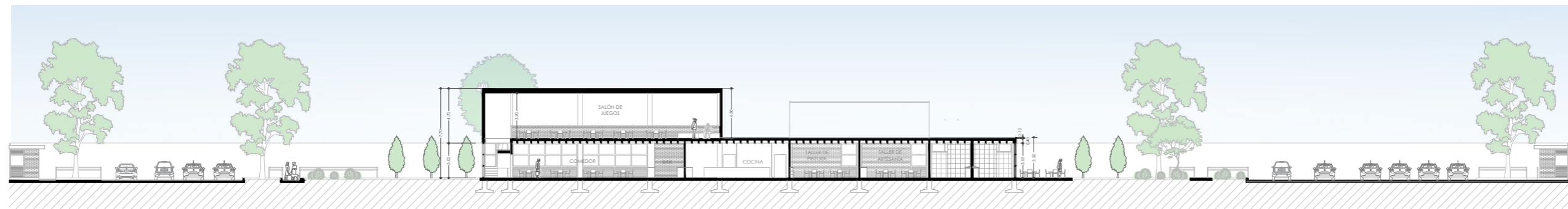
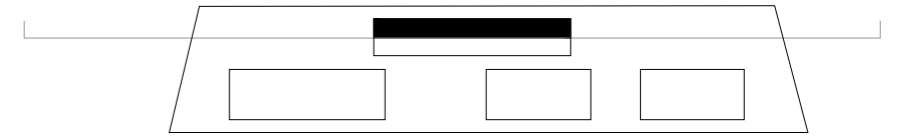
CORTE AA' parte 1
esc:100



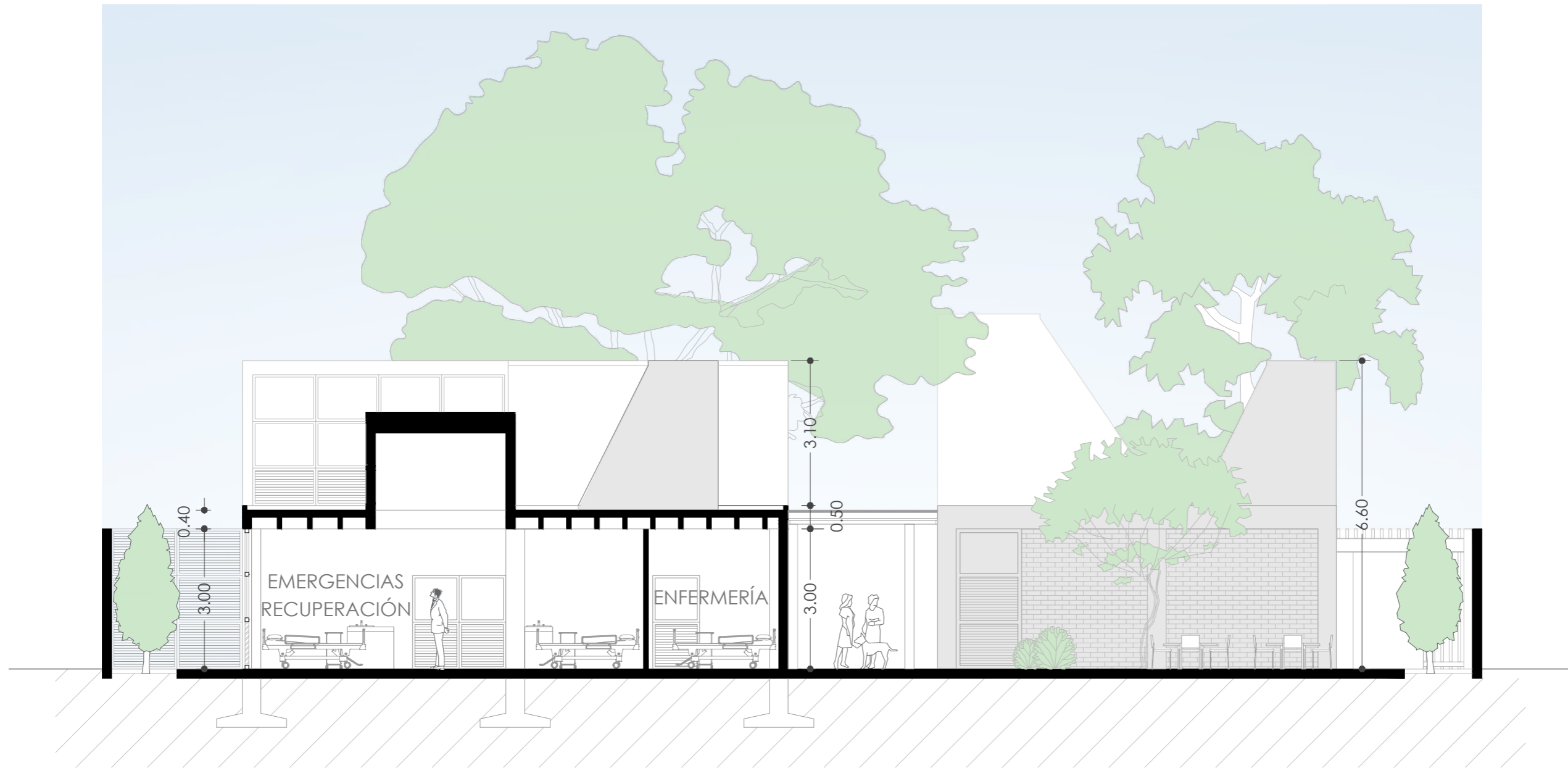
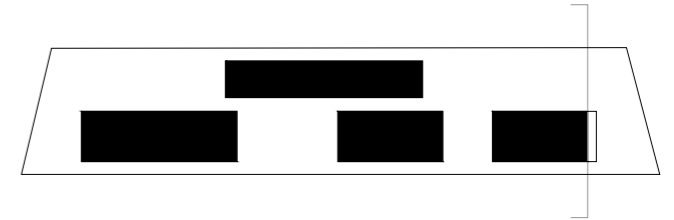
CORTE AA' parte 2
esc:100



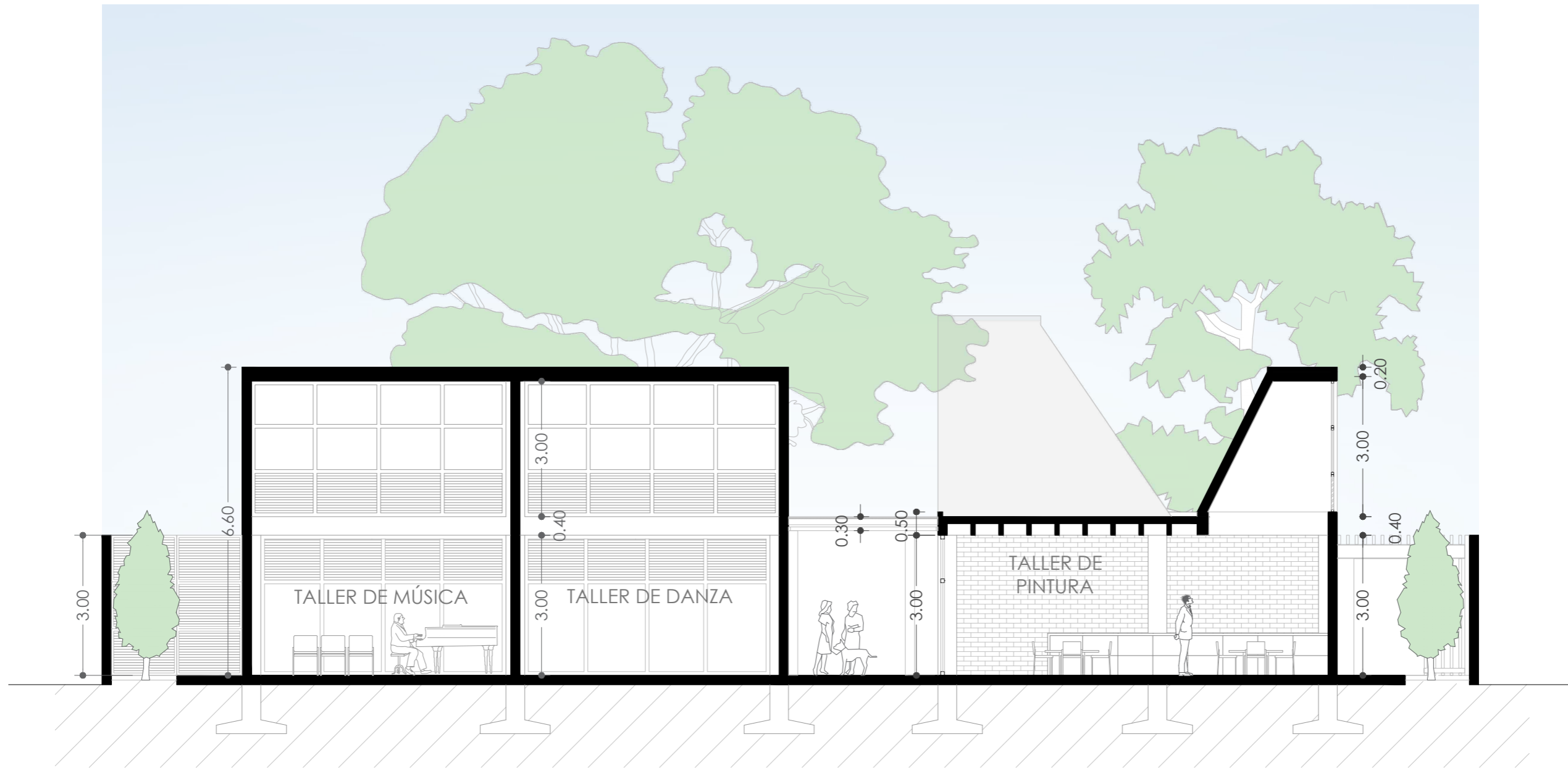
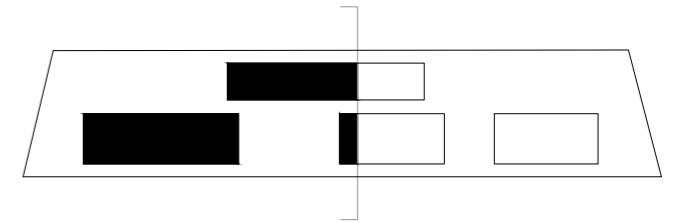
CORTE AA' parte 3
esc:100



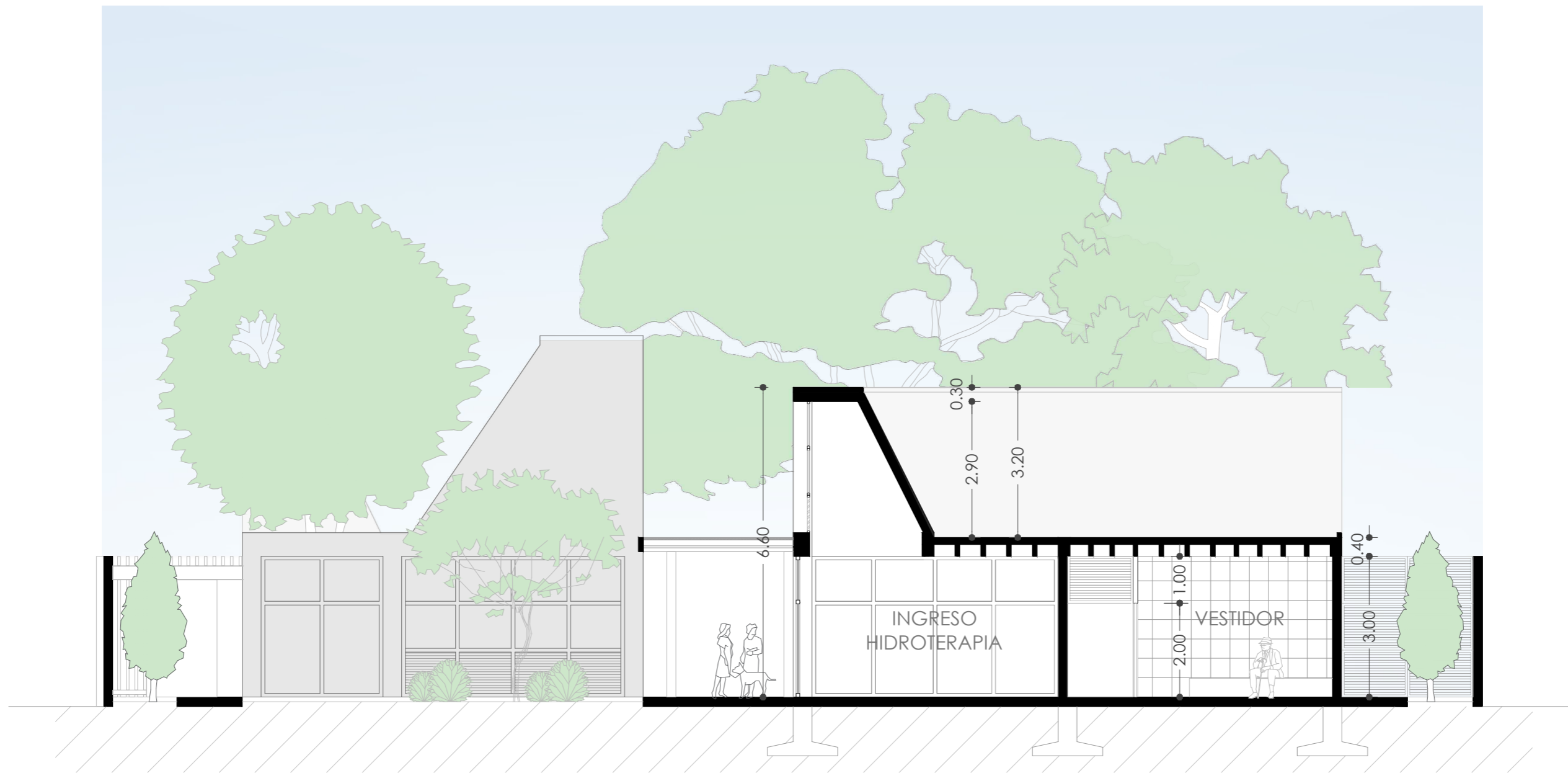
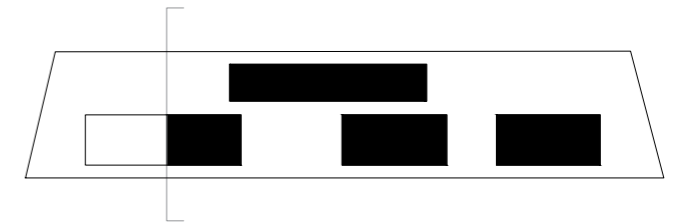
CORTE BB'
esc:400



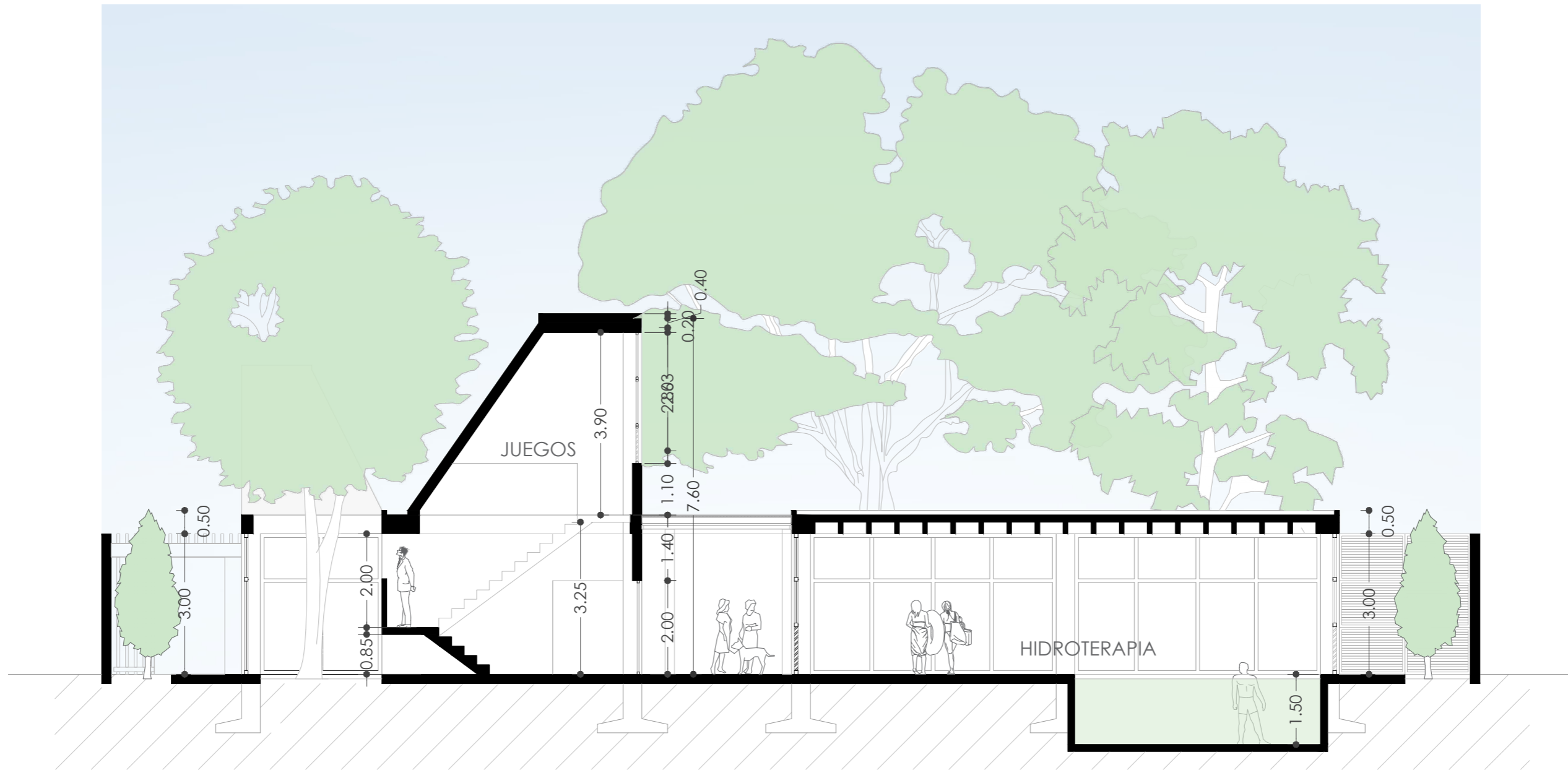
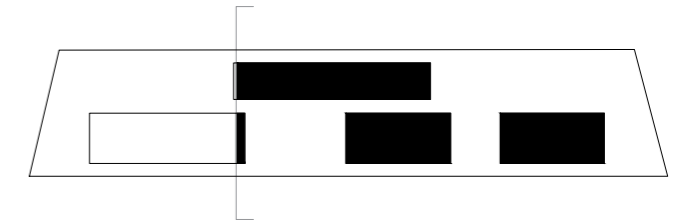
CORTE CC'
esc:100



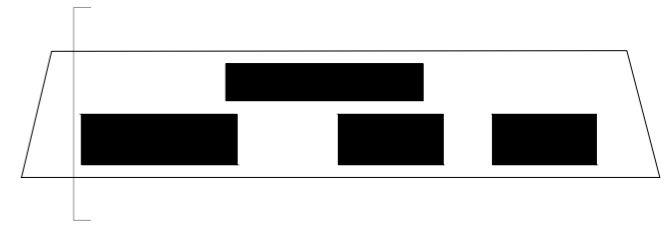
CORTE DD'
esc:100



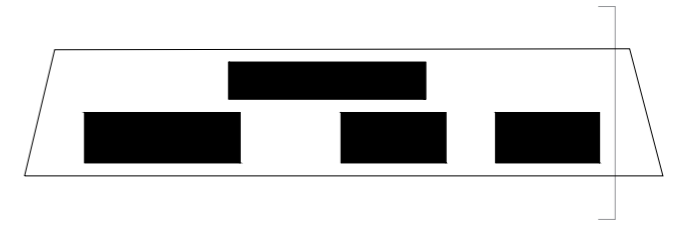
CORTE EE'
esc:100



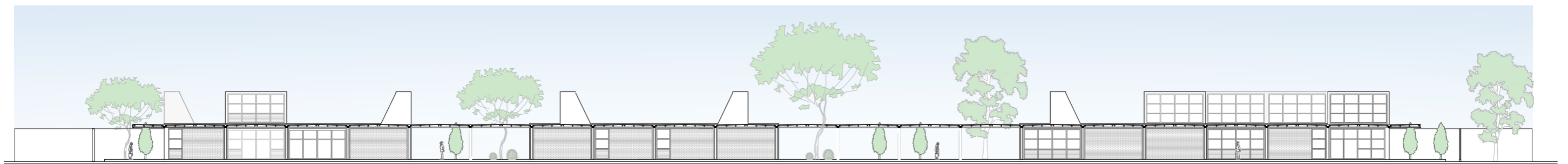
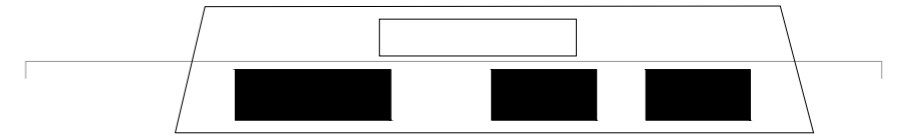
CORTE FF'
esc:100



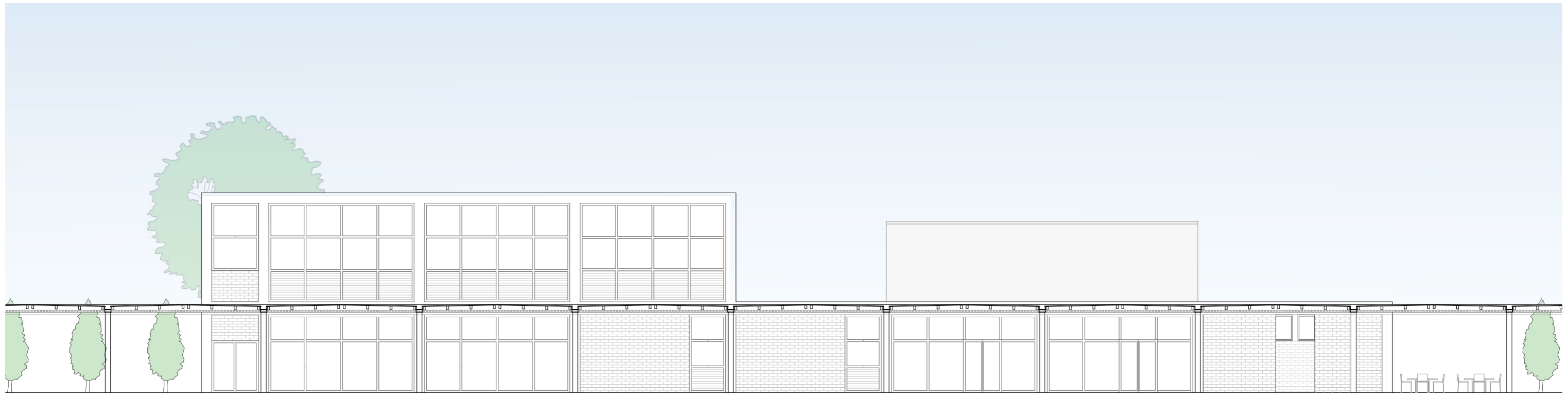
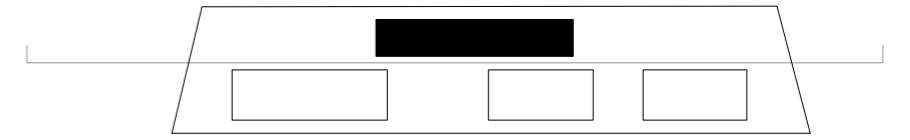
ELEVACIÓN OESTE
esc:100



ELEVACIÓN ESTE
esc:100



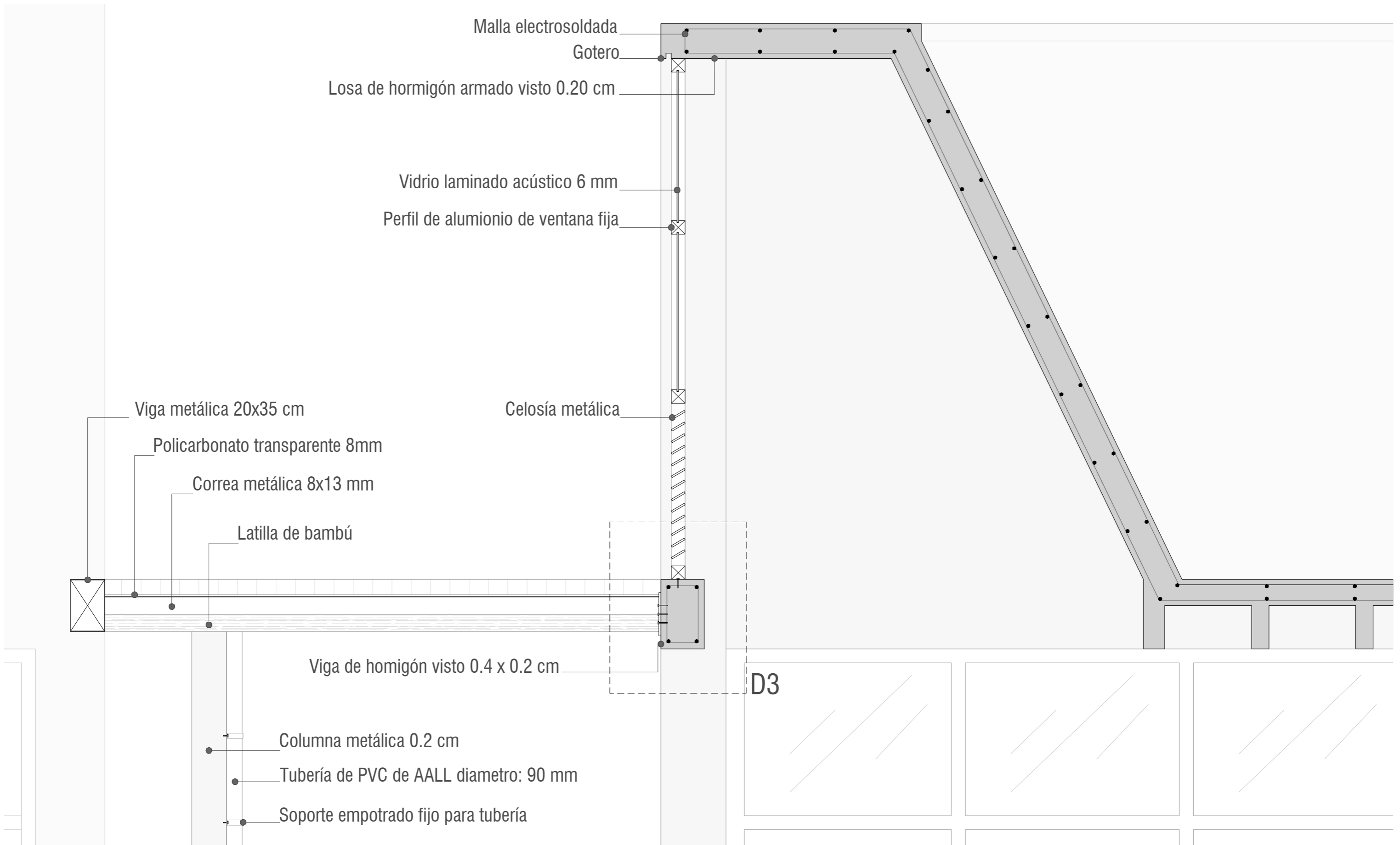
ELEVACIÓN SUR
esc:400



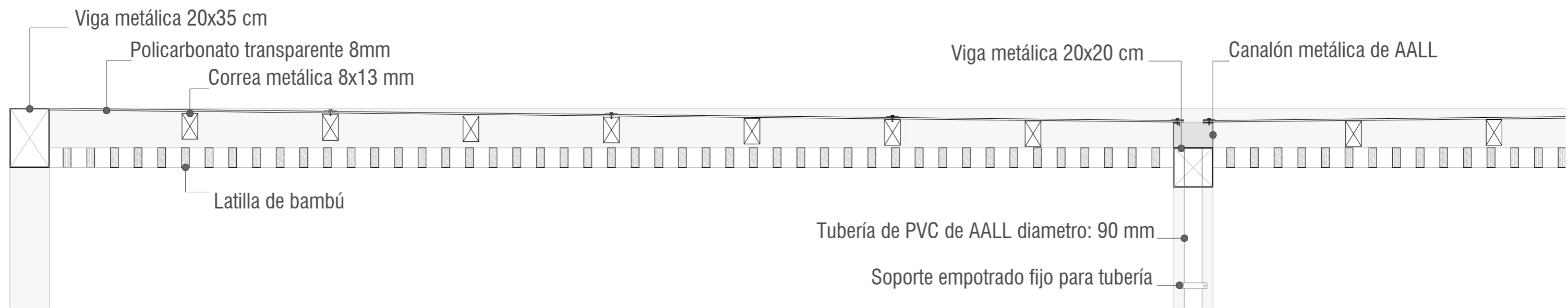
ELEVACIÓN NORTE
esc:300

DETALLES CONSTRUCTIVOS

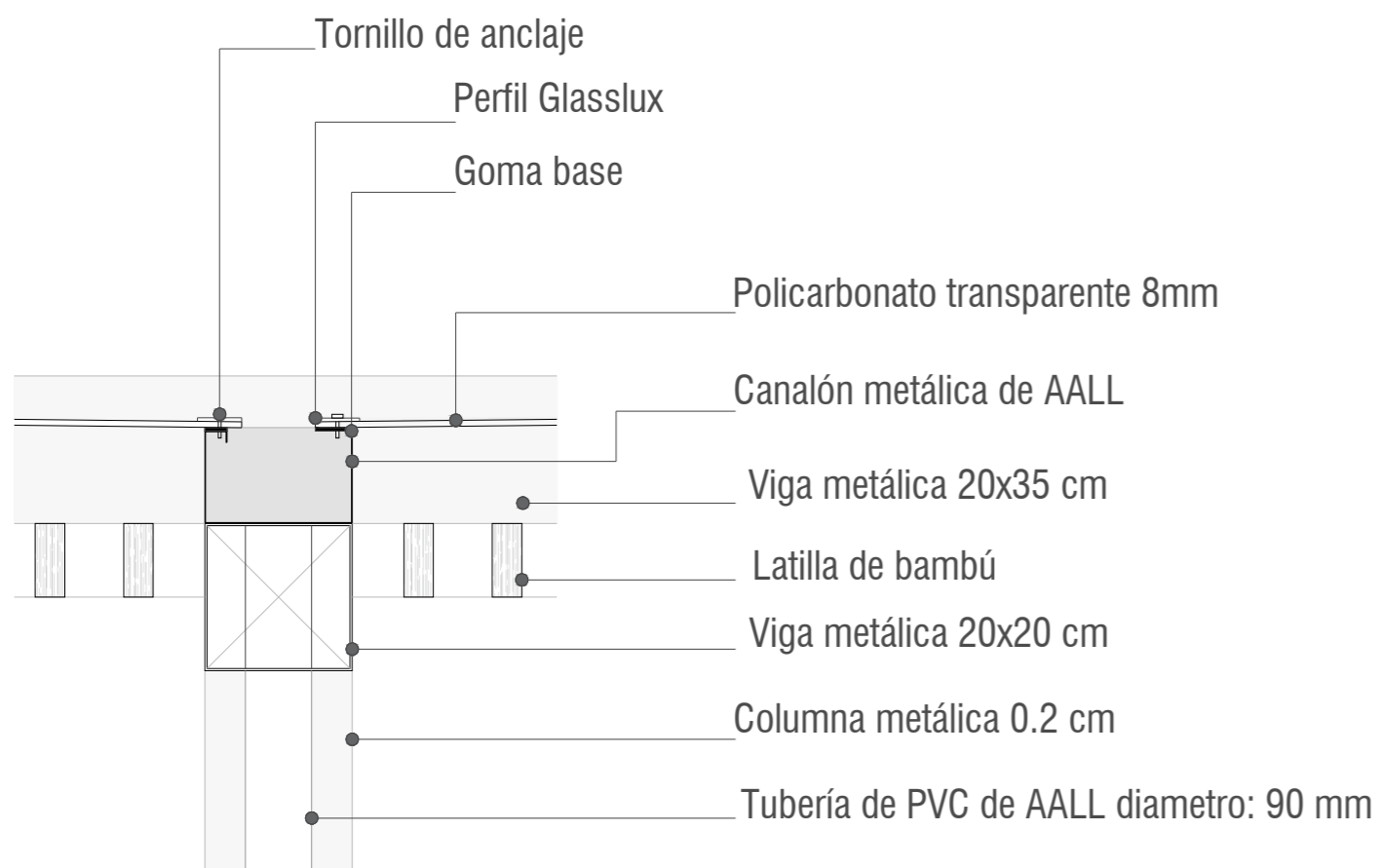
CENTRO DE ACOGIDA
PARA JUBILADOS



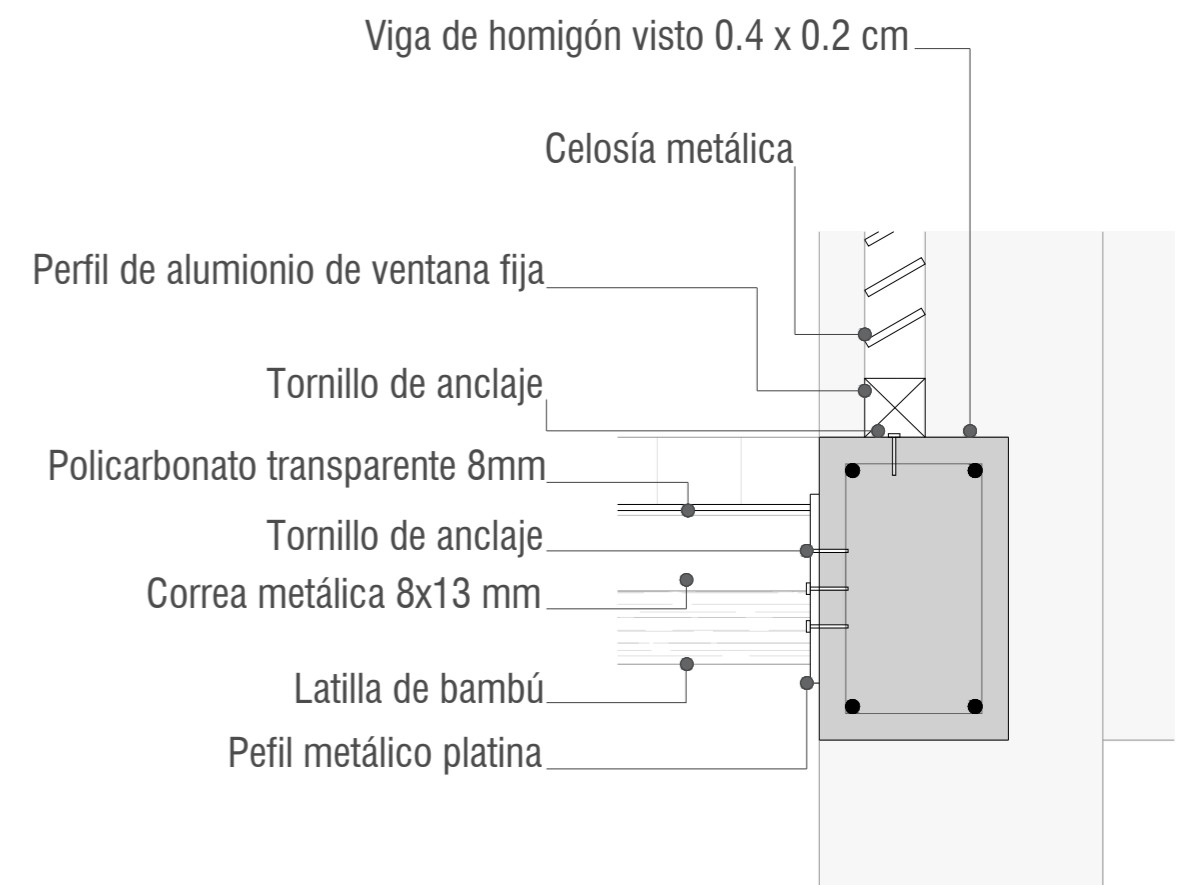
SECCIÓN 1A
esc:1_20



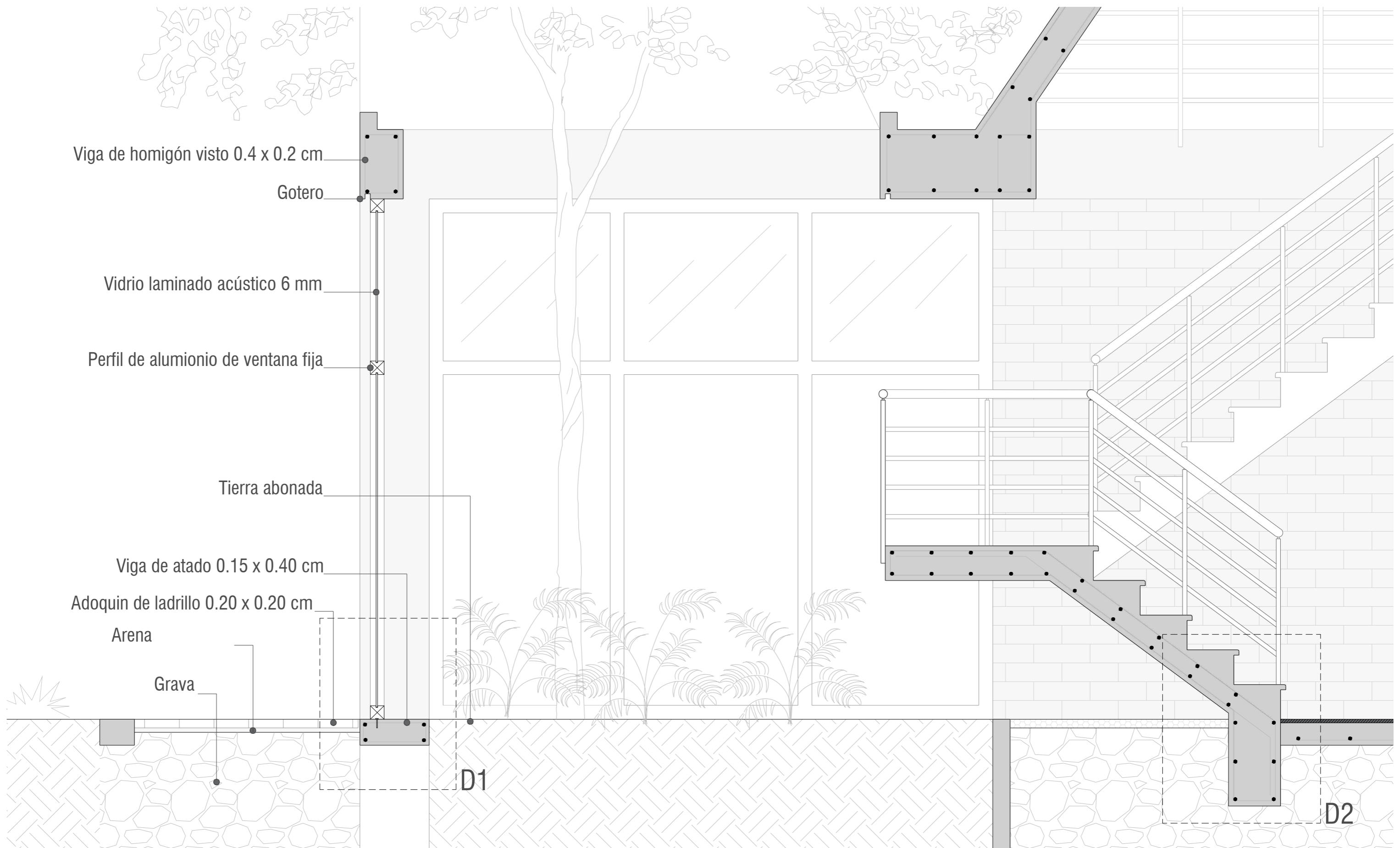
SECCIÓN DE PERGOLA
esc:1_20



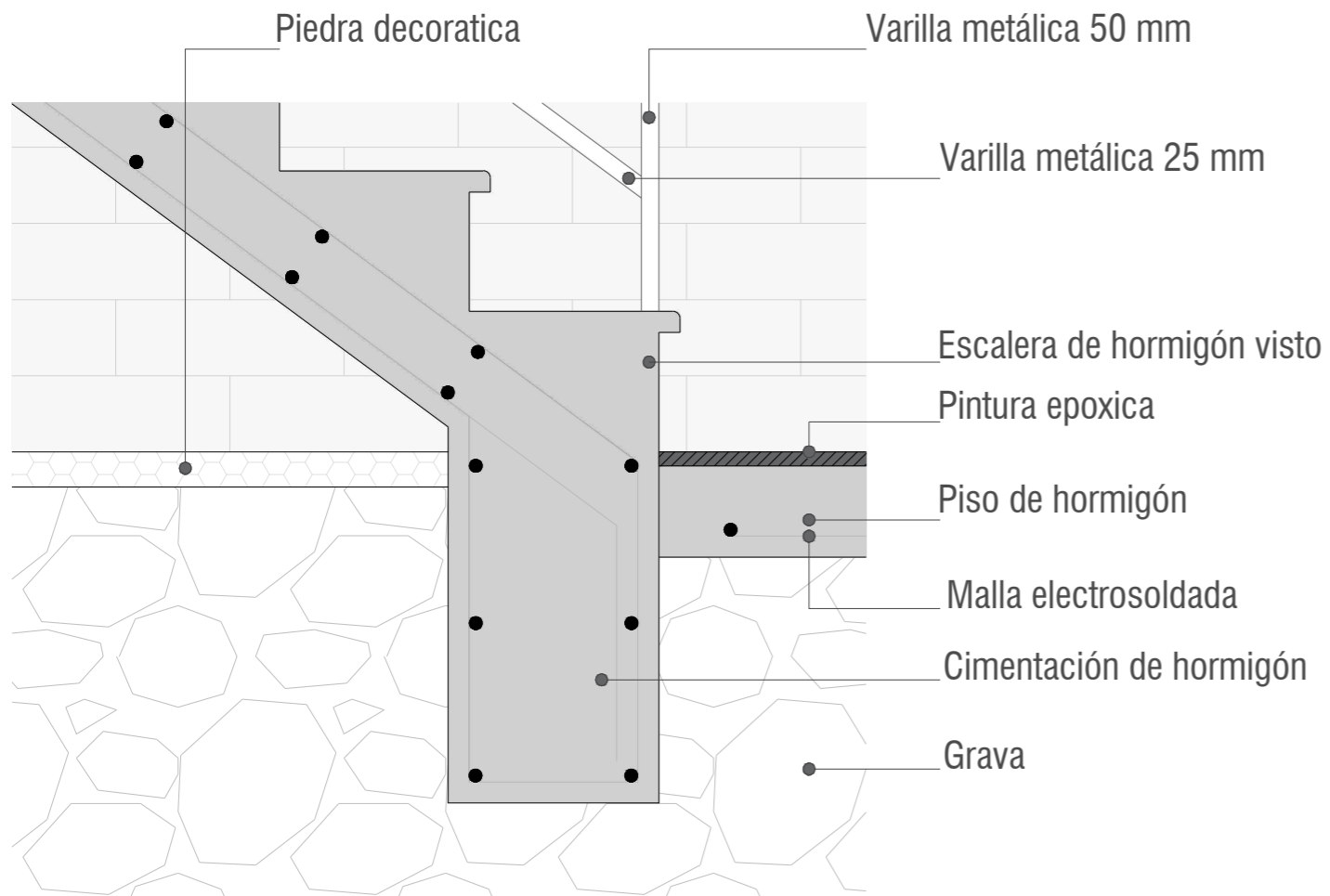
DETALLE DE CANALÓN
EN PERGOLA
esc:1_10



DETALLE 3 DE UNIÓN DE
PERGOLA CON VIGA
esc:1_10

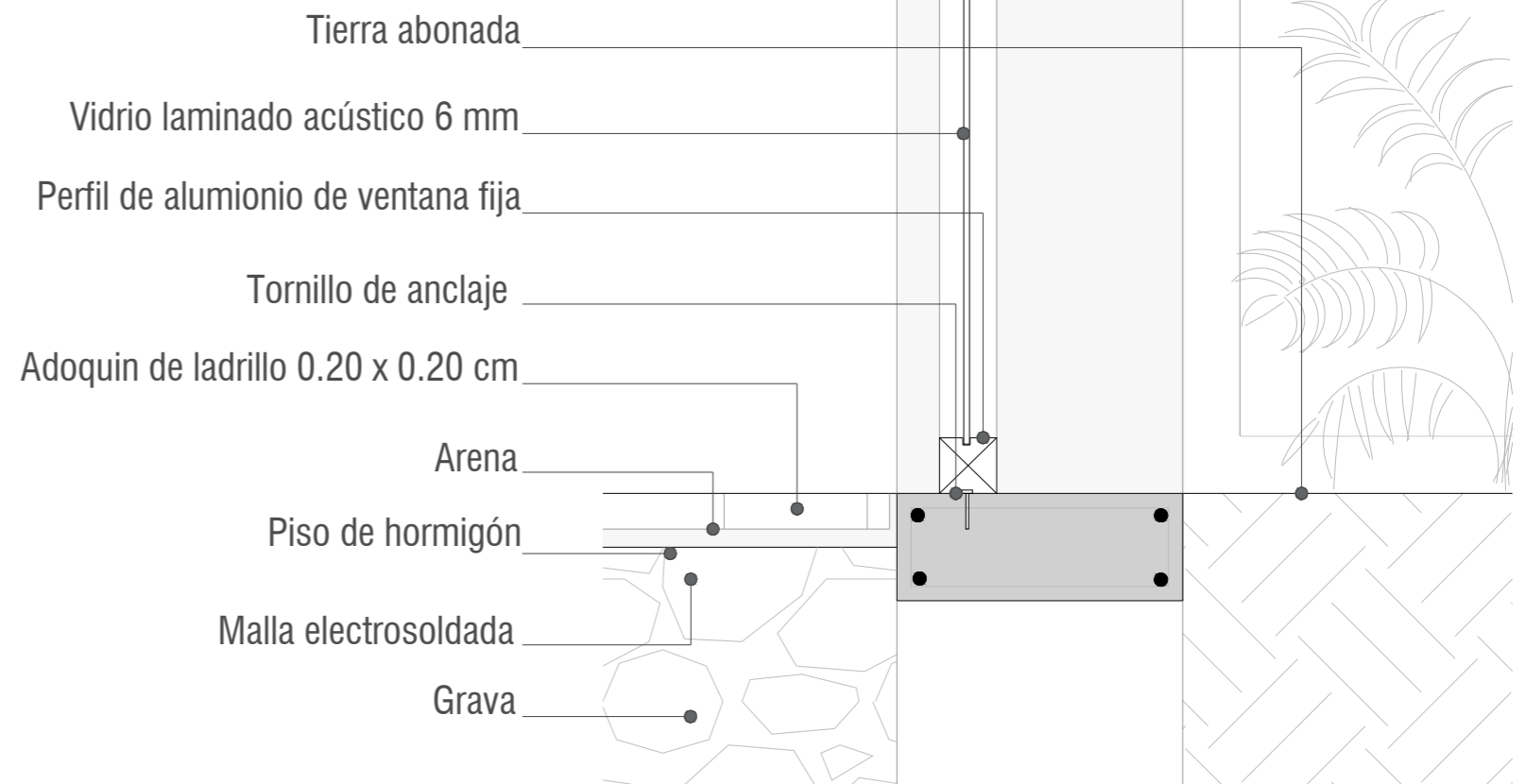


SECCIÓN 2
esc:1_20



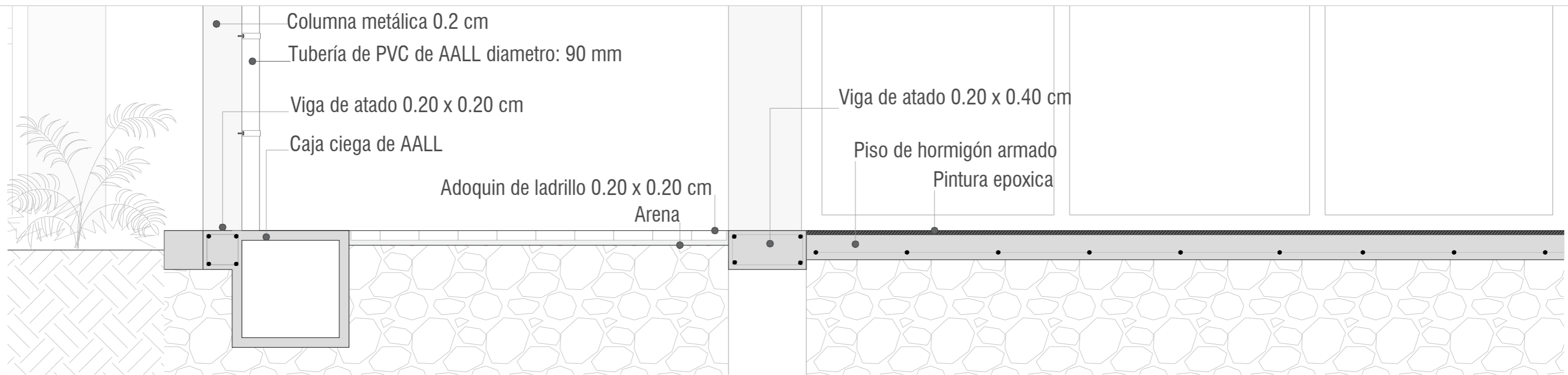
DETALLE 2 DE ESCALERA

esc:1_10

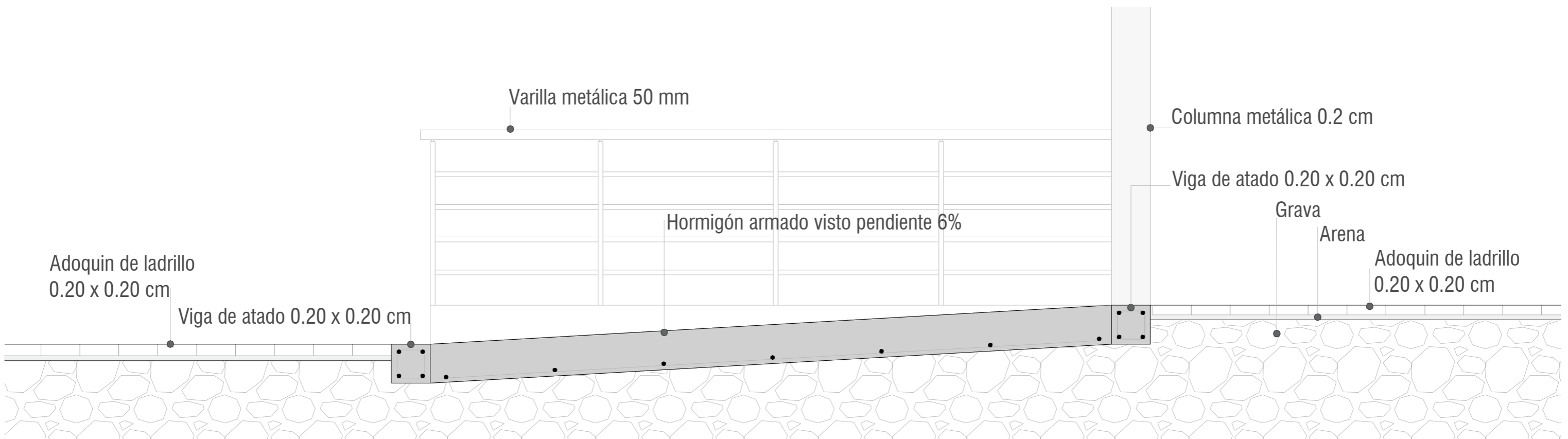


DETALLE 1 DE UNIÓN VENTANA-VIGA

esc:1_10



SECCIÓN 1B
esc:1_20



SECCIÓN DE RAMPA
esc:1_20

VISUALIZACIONES

CENTRO DE ACOGIDA
PARA JUBILADOS



INGRESO OESTE



JARDÍN ÁREA DE SALUD



INGRESO OESTE



EXTERIORES SALÓN DE USOS MÚLTIPLES



JARDÍN OESTE



HALL HIDROTERAPIA



JARDÍN CENTRAL



RECEPCIÓN



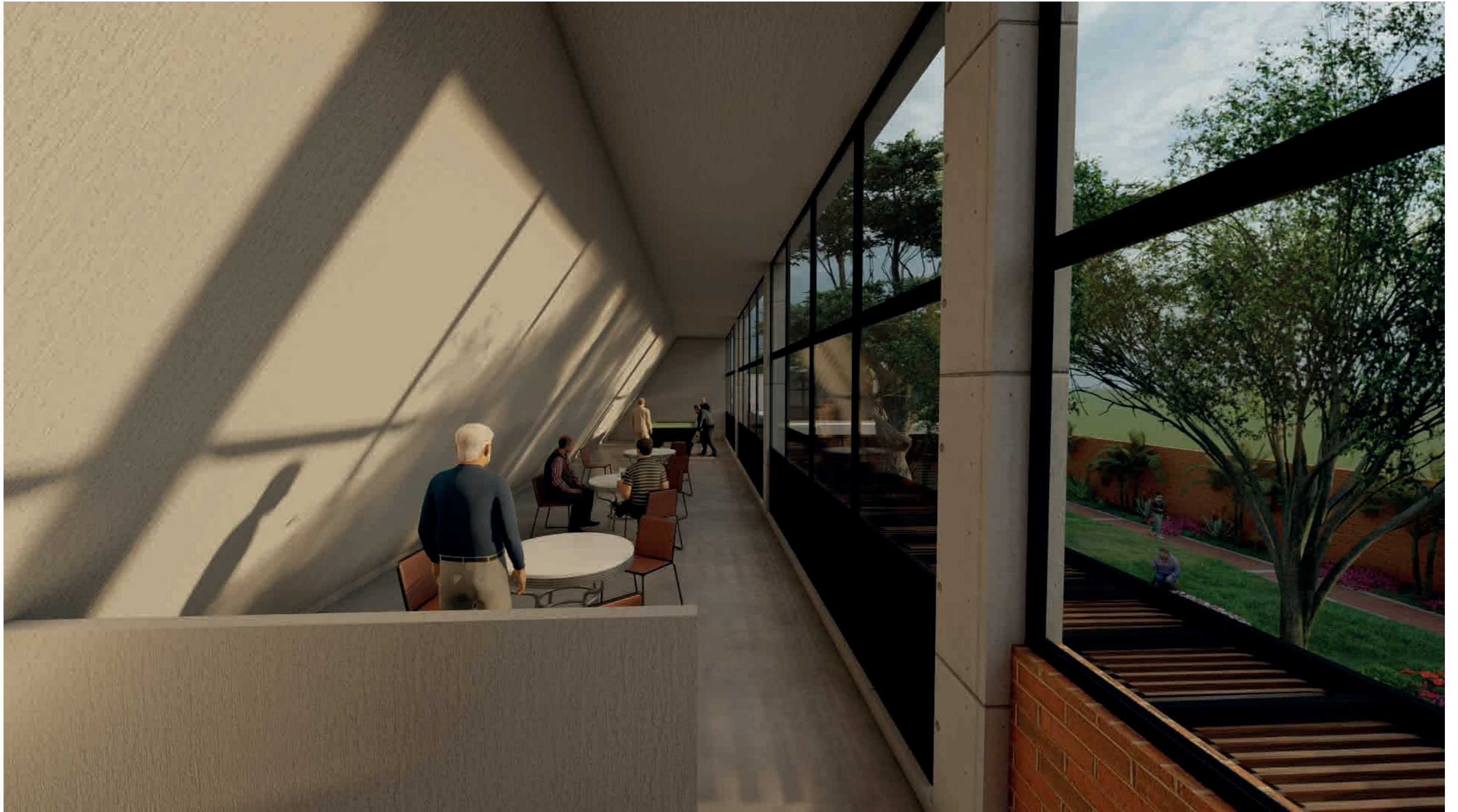
COMEDOR



ÁREA DE ESPERA EN EMERGENCIA



ÁREA DE HIDROTERAPIA



SALA DE JUEGOS VARIOS

MEMORIA DESCRIPTIVA

ANTECEDENTES

A pesar que Machala es una ciudad extremadamente fértil, paradójicamente es una ciudad cuyo índice de verde urbano es mucho más bajo de lo recomendado. Existen pocos espacios públicos de calidad donde una persona puede pasar su tiempo libre y los pocos existentes son ocupados con inmediatez. Este proyecto se dirige a cubrir esa falencia

Se propone el diseño de un Centro de acogida para los jubilados del cantón Machala, Este grupo social tiene requerimientos específicos.

Por lo general el usuario adulto mayor ya cesado de sus actividades económicas dispone de mucho tiempo libre y requiere de espacios donde pueda pasar tiempo de calidad y socializar con personas de su mismo grupo etario.

Se debe considerar que los usuarios mayores de 60 años por lo general poseen movilidad reducida, por se les dificulta recorrer largas distancias, o circular a través de barreras físicas.

El proyecto deberá estar dotado de espacios para realizar actividades de recreación, salud, talleres, terapia, estancia, entre otras actividades para el cuidado y desarrollo del bienestar del jubilado.

OBJETIVOS

Dotar de un lugar destinado a personas de la tercera edad donde ellos puedan realizar actividades que los llenen de bienestar y satisfacción. Podemos mencionar algunos otros objetivos específicos como:

Suplir la necesidad de integración en un lugar seguro entre personas del mismo rango etario.

Generar conexión y sentido de pertenencia con el lugar.

Brindar un lugar de descanso considerando las condicionantes del lugar y las necesidades que tiene el usuario.

Brindar al usuario de un lugar para hacer terapia y preservar su salud.

Brindar al usuario un espacio para sus actividades recreativas.

Análisis Contextual

Una de los condicionantes fuertes del terreno es su geometría. El largo del terreno supera aproximadamente en 5 veces su ancho por lo que un proyecto en función a las necesidades de la población que debemos servir difícilmente podría desarrollarse en altura. Por tanto, se requieren estrategias para romper con esta condicionante formal compacta y alargada.

La vegetación es otra de las condicionantes más notorias en el terreno, existen arboles de mucha edad y de gran altura que proveen sombra y representan un punto a favor debido que el clima del cantón es inclemente en las épocas de calor.

Otra condicionante que podemos identificar es la percepción de inseguridad del lado de la Calle Loja, pues existen gran cantidad de casas cercadas por muros ciegos lo que representa un problema para la seguridad debido que no hay un registro directo de los propietarios de dichos inmuebles hacia la calle. Se debe considerar la posibilidad de cerrarse al tránsito público, pero mantener la visual hacia la calle.

Conceptualización

Se tomó la decisión de utilizar a nuestro favor la vegetación existente. Conservar los elementos altos y reubicar otros en el caso que sea necesario bajo el concepto de la Biofilia. La Biofilia se trata de sentirnos bien cuando estamos en contacto con la naturaleza.

Existen muchas formas mediante las cuales la naturaleza nos brinda beneficios. Nos ayuda a conectar con nuestro yo interior, reduce los niveles de estrés y ansiedad, fomenta la socialización, mejora la salud física, estimula los sentidos, entre otros beneficios importantes sobre todo para el adulto mayor.

Así mismo debemos resaltar los espacios de sombra que nos brinda la naturaleza y que son muy escasos dentro de la ciudad para utilizarlos como espacios de integración.

Solución Formal

La forma se define a partir de la vegetación existente y el empleo de una retícula de 12x12 que va en relación con las dimensiones del terreno cuyo frente tiene aproximadamente 30m Al sustraer los 6m de retiros laterales nos queda 24. De ahí se parte en módulos de 12 x12. Distribuyéndose los espacios de acuerdo con la función y las necesidades de cada uno de dichos espacios.

Se emplea un juego de volúmenes-tragaluces que sobresalen de la cubierta para romper con la forma compacta inicial.

Solución Funcional

Se emplea una serie de espacios integradores donde se puedan realizar actividades sociales a partir de la vegetación existente en el terreno

En vista que el terreno es mucho más largo que ancho y su longitud supera los 140m. Se provee una estrategia de simplificar la circulación pública peatonal a través de una Pasarela lineal techada que permite la comunicación de los volúmenes entre sí de forma continua convirtiéndose en el recorrido principal del proyecto.

Solución Bioclimática

Se aprovecha la posibilidad de receptor la luz natural a través de aperturas en los techos (tragaluces)

Se desea respetar la vegetación existente y diseñar los espacios alrededor conservando relativamente el entorno natural.

Los jardines generados funcionan como disipador de la radiación por albedo y además sirven como barrera acústica sobre todo en los frentes del terreno que reciben el ruido del tráfico vehicular.

Solución Constructiva

Se emplea primariamente el ladrillo visto que por su composición genera conexión con la tierra.

El uso de celosías rescata un elemento arquitectónico tradicional de la costa ecuatoriana.

Se emplea el contraste constructivo. Se une una construcción pesada en el curso del proyecto, mientras que la circulación que conecta los volúmenes es de estructura ligera.

BIBLIOGRAFÍA

ARCHDAILY. (2022). ARCH DAILY. Obtenido de https://www.archdaily.com/998977/community-center-pilares-valentin-gomez-farias-a-911?ad_source=search&ad_medium=projects_tab

ARCHDAILY. (2022). ARCH DAILY. Obtenido de <https://www.archdaily.pe/pe/994521/centro-de-atencion-diurno-del-adulto-mayor-side-fx-arquitectura>

AVILA, Y (2022) ¿Qué es la Biofilia en la arquitectura?. Obtenido de <https://www.oddarchitects.com/pos-t/qu%C3%A9-es-la-biofilia-en-la-arquitectura>.

BERNETT, A (2017) Biomimicry versus Biophilia: What's the Difference?. Obtenido de <https://www.terra-pinbrightgreen.com/blog/2017/02/biomimicry-versus-biophilia/>

BRUSILOVSKY, B (2022) Arquitectura, Neurociencia y salud mental en el adulto mayor. Obtenido de <https://www.geriaticarea.com/2022/07/13/arquitectura-neurociencia-y-salud-mental-en-el-adulto-mayor/>

IESS. (s/f). Seguro de Pensiones. Obtenido de Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social: <https://www.iess.gob.ec/es/web/guest/preguntas-frecuentes-pensiones>



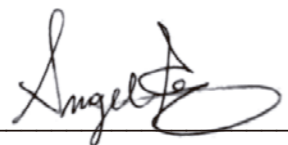
DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN

Yo, **ANGEL FABRICIO CRUZ ROJAS**, con C.C: # **0705004281** autor del trabajo de titulación: **CENTRO DE ACOGIDA PARA JUBILADOS EN MACHALA** previo a la obtención del título de **ARQUITECTO** en la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil.

1.- Declaro tener pleno conocimiento de la obligación que tienen las instituciones de educación superior, de conformidad con el Artículo 144 de la Ley Orgánica de Educación Superior, de entregar a la SENESCYT en formato digital una copia del referido trabajo de titulación para que sea integrado al Sistema Nacional de Información de la Educación Superior del Ecuador para su difusión pública respetando los derechos de autor.

2.- Autorizo a la SENESCYT a tener una copia del referido trabajo de titulación, con el propósito de generar un repositorio que democratice la información, respetando las políticas de propiedad intelectual vigentes.

Guayaquil, 11 de septiembre de 2023

f. 

Nombre: **ANGEL FABRICIO CRUZ ROJAS**

C.C: **0705004281**

REPOSITORIO NACIONAL EN CIENCIA Y TECNOLOGÍA			
FICHA DE REGISTRO DE TESIS/TRABAJO DE TITULACIÓN			
TEMA Y SUBTEMA:	Centro de Acogida para Jubilados en Machala		
AUTOR(ES)	Cruz Rojas, Ángel Fabricio		
REVISOR(ES)/TUTOR(ES)	Arq. Bamba Vicente, Juan Carlos; PhD.; Arq. Naranjo Ramos, Yelitza Gianella; PhD.; Arq. Viteri Chávez, Filiberto José; M.Sc.; Arq. Chunga de la Torre, Félix Eduardo: M.Sc		
INSTITUCIÓN:	Universidad Católica de Santiago de Guayaquil		
FACULTAD:	Facultad de Arquitectura y Diseño		
CARRERA:	Arquitectura		
TITULO OBTENIDO:	Arquitecto		
FECHA DE PUBLICACIÓN:	11 de septiembre de 2023	No. PÁGINAS:	81
ÁREAS TEMÁTICAS:	Diseño Arquitectónico, Centro de Acogida, Vegetación		
PALABRAS CLAVES/KEYWORDS:	Machala, Jubilados, Adultos mayores, Biofilia, Espacios de Integración, Recreación		
RESUMEN/ABSTRACT (150-250 palabras):			
El documento contiene el desarrollo de la propuesta arquitectónica "Centro de acogida para jubilados en el cantón Machala". Este sería un lugar para personas de la tercera edad, el cual estará dotado de espacios para realizar actividades que suplan la necesidad de integración en un lugar seguro entre personas del mismo rango etario, generen conexión y sentido de pertenencia con el lugar, brinde un lugar de descanso considerando las condicionantes del lugar y las necesidades que tiene el usuario, brinde al usuario un lugar para hacer terapia y preservar su salud, brinde al usuario un espacio para sus actividades recreativas, entre otras actividades para el cuidado y desarrollo del bienestar del jubilado. Se tomó la decisión de utilizar a nuestro favor la vegetación existente en el terreno bajo el concepto de la Biofilia que no es otra cosa que generar sensaciones de bienestar cuando estamos en contacto con la naturaleza. Una de los condicionantes fuertes del terreno es su geometría. El largo del terreno supera aproximadamente en 5 veces su ancho, por tanto, se buscaron estrategias para romper con esta condicionante formal compacta y alargada.			
ADJUNTO PDF:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
CONTACTO CON AUTOR/ES:	Teléfono: +593-4- (registrar teléfonos)	E-mail: (registrar los emails)	
CONTACTO CON LA INSTITUCIÓN (COORDINADOR DEL PROCESO UTE)::	Nombre: SANDOYA LARA, RICARDO ANDRÉS		
	Teléfono: +593-996608225		
	titulación.arq@cu.ucsg.edu.ec		
SECCIÓN PARA USO DE BIBLIOTECA			
Nº. DE REGISTRO (en base a datos):			
Nº. DE CLASIFICACIÓN:			
DIRECCIÓN URL (tesis en la web):			